

Prodej RD Suchdol nad Odrou

Malá strana, 0, Suchdol nad Odrou



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Vyřizuje

Michal Ernest

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	196 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velkorysý rodinný dům s garáží v původním stavu určený k rozsáhlé rekonstrukci, situovaný na mimořádně prostorném a slunném pozemku o celkové výměře 3 955 m².

Pokud hledáte nemovitost s neomezeným potenciálem, kde můžete plně realizovat své představy o dokonalém bydlení nebo uskutečnit výnosný investiční záměr, je toto ideální příležitost právě pro vás!

Nemovitost nabízí několik možností:

Může se stát nadstandardním bydlením pro početnou nebo vícegenerační rodinu ve dvou oddělených bytových jednotkách, s využitím prostorného pozemku pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Může zde být zbudován penzion s několika pohodlnými pokoji a rozsáhlou zahradou pro klienty, kteří od ubytování očekávají více než jen pouhé přenocování, popřípadě může posloužit jako kombinace nadstandardního bydlení a sídla rodinné firmy s výbornou dopravní obslužností.

Ať už jsou vaše sny a plány jakékoli, velkou výhodou je, že dům je zcela vyklizen a již teď připraven k okamžité rekonstrukci.

Do domu je přiveden a zapojen obecní vodovod, kanalizace a elektrická energie. Zemní plyn je na hranici pozemku,

kde se také v blízké budoucnosti plánuje rozvod optického internetu. Vytápění bylo pomocí dvou samostatných kotlů na tuhá paliva, ale vzhledem poloze a orientaci domu, lze zřídit nový způsob vytápění, například pomocí kombinace fotovoltaické elektrárny s tepelným čerpadlem. Dále je možnost zbudovat krbové vytápění díky existenci funkčních komínů v hlavních obytných místnostech.

V současné době se v nemovitosti nacházejí zcela oddělené samostatné bytové jednotky 3+1, které lze snadno upravit dle vašich představ a využít tak celý potenciál nabízené nemovitosti.

V obci Suchdol nad Odrou se nachází veškeré sociální a společenské vybavení moderního malého města včetně obecního úřadu, pošty, základní a mateřské školy, domu kultury s knihovnou, několika obchodů potravin, restaurace a několik kulturních památek včetně dvou malých muzeí. Sportovní areál místní tělovýchovné jednoty a soukromá sportovní hala s kurty na tenis, badminton a posilovnou.

Zdravotní péči v obci a nejbližší okolí zajišťuje především ordinace praktického lékaře a dále nemocnice v 12 km vzdáleném okresním městě Nový Jičín.

O společenský život v městečku se stará také několik zájmových spolků a sdružení jak pro dospělé, tak pro děti.

Okolí obce je protkáno několika turistickými, naučnými a cyklostezkami protínajícími, ať již na jihovýchodě obce ležící CHKO Poodří nebo na severozápadě Přírodní park Stříbrné Jezírko, nebo kolem vodní nádrže v místní části Kletné, nebo trochu vzdálenější Přírodní park Oderské Vrchy.