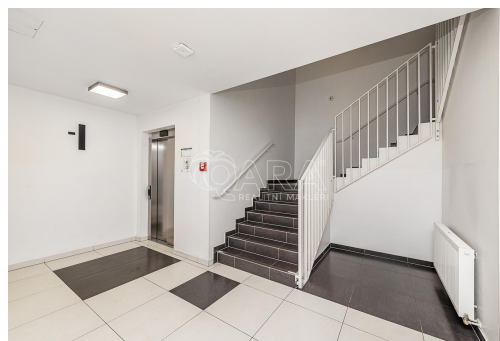


prodej 1+kk, Strnadových, Praha 9

Strnadových, 19000, Praha 9, Praha



6 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Jan Brádle

Tel.: +420 774639210

GSM: +420 774639210

E-mail:

jan.bradle@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	36.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2.2 m ²
Sklep:	1.8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která v sobě spojuje chytrě využitý prostor, bezstarostný start a okamžitý výnos z pronájmu? Tento moderní a kompletně vybavený byt o dispozici 1+kk s prostornou lodží a vlastním sklepem představuje ideální příležitost jak pro startovací bydlení, tak pro bezpečnou investici.

Prostor připravený k okamžitému životu

Byt je navržen s důrazem na maximální funkčnost. Světlý obývací pokoj přirozeně propojuje odpočinkovou zónu s plně vybavenou kuchyňskou linkou a lednicí. Nemusíte řešit složité zařizování ani nákladné nákupy nemovitost se prodává včetně veškerého nábytku a pračky. Stačí jen otočit klíčem v zámku.

Příjemná lodžie i praktické zázemí

Velkým benefitem je skvěle řešená lodžie, která je ideálním místem pro ranní kávu i večerní relaxaci. Celý interiér příjemně prosvětluje a opticky zvětšuje. Praktický sklep, který k bytu náleží, pak hravě vyřeší ukládání sezónních věcí,

sportovního vybavení nebo kufrů.

Strategická lokalita u metra Kolbenova

Jedním z největších trumfů je umístění v těsné blízkosti stanice metra B Kolbenova. Do centra Prahy se dostanete během několika minut. Dynamicky se rozvíjející čtvrť nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, kavárny i blízký park kolem Rokytky pro sport a odpočinek.

Jistota pro vaše finance

Díky žádané dispozici 1+kk, kompletnímu vybavení a poloze u metra je byt ideální investicí na pronájem. Nevyžaduje žádné dodatečné úpravy a umožňuje generovat stabilní pasivní příjem od prvního dne. Domluvte si prohlídku a přesvědčte se sami!