

Prodej - Byty

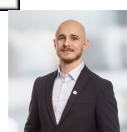
číslo zakázky: 992969

Byt 2+kk, 45 m², Praha-Holešovice

Přístavní, 0, Praha 7, Praha



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lubomír Pelech

GSM: +420 773 996 321

E-mail:

lubomir.pelech@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 45 m². K bytu náleží také sklep o velikosti 5 m².

Byt se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem v pražských Holešovicích, v nedaleké vzdálenosti od parku Stromovka. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost a zároveň možnost využití Stromovky pro odpočinek a volnočasové aktivity.

Byt nevyžaduje žádné další investice a je připraven k okamžitému nastěhování.

Vytápění bytu i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Bytový dům je zateplený a okna jsou osazena plastovými trojskly.

V bytě je k dispozici optické připojení pro rychlý a stabilní internet.

Byt je aktuálně pronajatý a stávající nájemnice má zájem v nájmu pokračovat i po změně vlastníka. Pro kupujícího, který hledá nemovitost jako investici, tak může být výhodou možnost pokračovat v již zavedeném nájemním vztahu.

Fotografie označené „AI editace“ byly upraveny pouze za účelem virtuálního odstranění některých osobních věcí. Fotografie tak zachycují skutečný stav bytu nabízeného k prodeji.

Ozvěte se mi ještě dnes a domluvme si spolu obhlídku. Kontaktovat mě můžete i o víkendu. Budu se na Vás těšit.