

Byt 3+1 s lodžii po rekonstrukci, 71 m² - Ústí nad Labem, Krásné Březno

Dr. Horákové, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



3 190 000 Kč
za nemovitost

včetně provize realitní
kanceláře a právních
služeb



Vyřizuje

Ondřej Šimků

GSM: +420721471371

E-mail:

ondrej.simku@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt 3+1 o podlahové ploše 71,35 m², umístěný v 5. nadzemním podlaží bytového domu v části Krásné Březno v Ústí nad Labem. K bytu náleží lodžie a sklepní kóje o velikosti 2 m².

Byt je po rekonstrukci a v současné době je kompletně vyklizený. Nový majitel tak může byt bez zbytečných úprav rovnou zařídit podle vlastních představ.

V rámci rekonstrukce byla provedena nová elektroinstalace, zděná koupelna a položeny laminátové podlahy. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – myčkou nádobí, elektrickou a mikrovlnnou troubou a sklokeramickou varnou deskou.

Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, případně může být byt zajímavou variantou také pro investiční využití a následný pronájem.

V docházkové vzdálenosti od domu jsou obchody, školy, školky, zastávky MHD a další běžné služby. Lokalita zároveň nabízí dobré spojení s ostatními částmi Ústí nad Labem.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 2 104 Kč.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.