

Pronájem bytu 3+kk, 82 m², 2 lodžie, balkon, kryté parkovacím stáním - Brno-Slatina, ul. Blažovická

Blažovická, Brno-Slatina, Brno


23 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Chylík
Tel.: 731 765 724

GSM: 776425082

E-mail:
info@michal-chylik.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	82 m ²
Celková podlahová plocha:	1155 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a prostorný byt 3+kk (82 m²) se dvěma lodžiemi, balkonem a vlastním zastřešeným parkovacím stáním v klidné části Brna - Slatina.

Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu. Je přístupný ze samostatné společné chodby, která slouží výhradně pro tři byty - každé patro má vlastní vstup. Toto uspořádání zajišťuje větší klid, soukromí i bezpečnost.

Dispozice:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (26 m²) orientovaný na jihozápad, vstup na první prostornou lodžii. Kuchyňská linka je částečně vybavená: trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka.
- Ložnice (12 m²) se vstupem na druhou lodžii.
- Pokoj (11 m²) se vstupem na balkon.
- Vstupní chodba s velkou vestavěnou skříní.
- Koupelna s rohovou vanou, samostatné WC.
- Komora v bytě s přípojkou na pračku.
- Další samostatná komora (5,4 m²) přístupná z chodby - vhodná pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci.

Vybavení a výhody:

- Venkovní hliníkové žaluzie.
- Vlastní kombinovaný plynový kotel - nízké provozní náklady.
- Vyhrazené kryté parkovací stání přímo u domu - pohodlí v každém ročním období.

- Byt je přístupný ze společné chodby pro pouze tři byty - více soukromí, klid a bezpečnost.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost do centra Brna i na dálnice D1/D2. V místě je kompletní občanská vybavenost - obchody, školka, škola, restaurace, sportoviště i zeleň pro volnočasové aktivity.

Nájem: 23 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: elektřina 2 000 Kč, plyn 1 200 Kč, voda 1 200 Kč, kryté parkovací stání 1500 Kč

Vratná jistota: 29 800 Kč

Provize RK: 23 900 Kč + DPH

Volné od: 12. 10. 2026

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.