

Prodej luxusního bytu 2+1 se zahradou v obci Zbůch

Plzeňská, 33022, Zbůch



Vyřizuje

Vít Reiss**Tel.:** 377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**v.reiss@mixreality.eu**Neuvedeno**

za nemovitost

Včetně provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prodej špičkově zrekonstruovaného bytu se zahradou? Naše společnost Mixreality Vám k prodeji nabízí nadstandardně zrekonstruovaný byt se zahradou o výměře 362 m² a zahradní chatkou v oblíbené obci Zbůch, pouhých 10 minut jízdy od Plzně. Zahrada se nachází jen pár kroků od bytového domu a je přímo na dohled z balkonu bytu. Tato nabídka tak představuje zajímavé spojení komfortního moderního bydlení s výhodami vlastní zahrady. Stylový byt o velikosti 49 m² s balkonem se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. K bytu náleží také sklepní kóje. Další výhodou budou nově vybudovaná parkovací stání u bytového domu, která zajistí pohodlné parkování přímo u bydliště. Byt prošel velmi nákladnou a kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu použitých materiálů, moderní design a precizní provedení každého detailu. Součástí interiéru je nábytek vyrobený na míru, vestavěné skříně a kvalitní vinylové podlahové krytiny. Vysoký komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění s možností samostatné regulace v každé místnosti. Samozřejmostí je také odhlučněný a zateplený strop, který přispívá k maximálnímu klidu a pohodlí. Dispozice bytu nabízí praktickou vstupní předsíň, elegantně a vkusně řešenou koupelnu, moderní kuchyni s kvalitními vestavěnými spotřebiči a nábytkem na míru, obývací pokoj a příjemnou ložnici. Součástí prodeje je zahrada o výměře 362 m², která se nachází jen pár kroků od bytového domu. Velkou výhodou je její bezprostřední blízkost a skutečnost, že na zahradu je přímo vidět z balkonu bytu, což příjemně propojuje komfort bytového bydlení s vlastním venkovním prostorem. Pozemek je mírně svažité a slunný a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, posezení, zahradničení nebo trávení volného času s rodinou. Na zahradě se nachází udržovaná dřevěná chatka, která poskytuje praktické zázemí a může sloužit k odpočinku, přespání nebo uskladnění zahradního vybavení a nářadí. Velkou výhodou je také zavedená elektrina a voda, díky čemuž nabízí zahrada komfortní možnosti využití během celé sezóny. Spojení kompletně zrekonstruovaného bytu, balkonu, vlastní zahrady s chatkou, sklepní kóje a nových parkovacích stání vytváří velmi zajímavou nabídku zejména pro zájemce, kteří hledají pohodlí bytového bydlení,

ale zároveň se nechtějí vzdát výhod vlastní zahrady a prostoru pro odpočinek. Obec Zbůch nabízí příjemné a klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do Plzně, která je vzdálena přibližně 10 minut jízdy. Byt je připraven pro náročnější klienty, kteří hledají kvalitní bydlení bez nutnosti dalších investic – stačí se jen nastěhovat a bydlet. V případě Vašeho zájmu Vám zdarma zajistíme financování této nemovitosti na míru od všech bankovních domů v ČR.