

Prodej rodinného domu 93 m², Nová Ves pod Pleší

0, 26204, Nová Ves pod Pleší



Vyřizuje

Josef Vojtíšek

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 770 318 097

E-mail:

josef.vojtisek@bohemianestates.com**13 500 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	149 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 93 m² s pozemkem 896 m², Nová Ves pod Pleší

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části Nové Vsi pod Pleší, který zaujme především prostorným pozemkem o celkové výměře 896 m², soukromím, praktickým zázemím a velmi dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Dům postavený v roce 2016 přibližně 93 m² obytného prostoru je zasazen do velké, udržované zahrady, která poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení, odpočinek i další využití. Díky své dispozici 3+kk a charakteru je nemovitost vhodná jak pro rodinu, tak pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení v dosahu Prahy.

Nemovitost je postavena ze zděných tvárnic se zateplením a disponuje energetickým štítkem B, což představuje velmi dobrý energetický standard.

Interiér působí vzdušně a světlým dojmem. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňskou částí, ze kterého je přímý vstup do zahrady. Velká okna a prosklené dveře přivádějí do interiéru dostatek denního světla a zároveň vytvářejí příjemné propojení domu s venkovním prostorem. Dále v domě najdeme 2 samostatné neprůchozí ložnice z nichž jedna má vstup přímo do zahrady, nebo potenciální terasy, koupelnu se sprchovým koutem, toaletu, technickou místnost s topným systémem, boilerem, pračkou a sušičkou. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, samostatně stojící lednicí. Dále je k

dispozici praktická komůrka přímo vedle kuchyňské linky, kde se nyní nachází mikrovlnka a regálový systém.

Součástí domu jsou krbová kamna s vyvložkovaným komínem, která nabízí možnost příjemného doplňkového vytápění a zároveň vytváří útulnou atmosféru v hlavní obytné části. Primární způsob vytápění a ohřevu vody zajišťuje elektro kotel a boiler.

Praktickým bonusem je také půdní prostor, který lze využít pro uložení sezónních věcí.

Bezpečnost domu zajišťuje alarm Jablotron a k dispozici je také požární hlásič. Vjezd na pozemek zajišťují elektricky posuvná vjezdová vrata. Bezpečnostní výhodou je i domovní telefon mezi vstupní brankou a obývacím prostorem.

Jednou z hlavních předností této nemovitosti je bezpochyby pozemek o celkové výměře 897 m². Zahrada poskytuje dostatek soukromí díky vzrostlé zeleni a nabízí prostor pro relaxaci, dětské aktivity, zahradničení nebo budoucí další využití.

Na pozemku se nachází také samostatně stojící objekt přidružený k domu. (kumbál o rozměrech přibližně 5 × 2,5 m, tedy cca 12,5 m², který může sloužit jako sklad, dílna, zahradní zázemí nebo prostor pro uložení sportovního a zahradního vybavení.

Na pozemku jsou dva venkovní vodovodní kohouty – jeden napojený na vodovodní řad a druhý využívající dešťovou vodu.

Součástí systému je také nádrž na dešťovou vodu o objemu 3 m³, kterou lze využívat například pro zalévání zahrady.

Velmi zajímavý je rovněž investiční potenciál do budoucna uvažovat například o vybudování zastřešené terasy, zimní zahrady nebo dalšího komfortního venkovního prostoru o velikosti přibližně 8 × 3,5 m. Dům je připraven i na současné požadavky spojené s elektromobilitou. K dispozici je elektrické připojení 230 V i 400 V, které umožňuje případnou instalaci wallboxu, nebo přímého nabíjení elektromobilu. Ve fotogalerii je připravená vizualizace případných možností dostavby.

Nová Ves pod Pleší nabízí velmi příjemnou kombinaci klidného bydlení v přírodě a dostupnosti základních služeb. Přímě v obci se nachází základní škola, dvě mateřské školy, obchody, restaurace, pošta, lékařské ordinace, sportovní areál, knihovna a další služby. Významným benefitem je Nemocnice Na Pleši, která se nachází přímo v obci. Kromě zdravotní péče nabízí také lékárnu a další služby. Pro rodiny s dětmi je příjemnou výhodou nejen dostupnost školy a školek, ale také sportovní zázemí obce – například multifunkční hřiště nebo fotbalový areál. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky 314 a 688, přičemž linka 314 směřuje na Prahu a linka 688 propojuje obec s Mníškem pod Brdy a Novým Knínem.

V okolí najdete konkrétně:

- Základní škola – 1. stupeň přímo v obci.
- Mateřská škola Nová Ves pod Pleší – čtyřtřídní školka.
- MŠ Včelka – další mateřská škola pro děti 2-6 let.
- Nemocnice Na Pleši – přímo v obci, včetně odborných pracovišť, rehabilitace, lékárny apod.
- Praktičtí lékaři – ordinace praktického i dětského lékaře přímo v obci.
- Potravinový – v obci je několik obchodů s potravinami.
- Restaurace a občerstvení – několik možností přímo v obci.
- Pošta – Masarykova třída 125.
- Sport – fotbalové hřiště, Sokol a celoročně využívané multifunkční hřiště pro tenis, basketbal, volejbal, házenou a další sporty.
- Knihovna a kulturní zázemí přímo v obci.
- Autobusové spojení – linka 314 směrem na Prahu a linka 688 směrem na Mníšek pod Brdy / Nový Knín.

V případě zájmu mohou zaslat video aktuálního stavu domu a zahrady pro lepší představu.

Budu se těšit na prohlídku.