

Prodej bytu 3+1 75m², Špitálka, Brno Zábrdovice

Špitálka, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Jaromír Žák

Tel.: 777 571 320

GSM: +420 606 743 724

E-mail:

jaromir.zak@gpre.cz

7 700 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 o celkové ploše 75 m² v dynamicky se rozvíjející brněnské lokalitě Špitálka.

Tato část města prochází výraznou proměnou. Vznikají zde nové rezidenční projekty, modernizuje se veřejný prostor a připravovaný rozvoj dále posiluje atraktivitu celé lokality. Byt proto představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající nemovitost s dlouhodobým potenciálem.

Praktická dispozice se samostatnými neprůchozími pokoji zajišťuje dostatek soukromí všem členům domácnosti. Uspořádání je vhodné pro rodinu, spolubydlení i pronájem více nájemníkům.

Byt je aktuálně pronajat prověřeným a spolehlivým nájemníkům. Nový vlastník může plynule pokračovat ve stávajícím nájemním vztahu a získat tak fungující investici s výnosem již od okamžiku převzetí, bez starostí s hledáním nových zájemců.

Výhodou je také velmi dobrá dostupnost do centra Brna, zastávky městské hromadné dopravy v pěší vzdálenosti a kompletní občanská vybavenost. V blízkém okolí se nacházejí obchody, restaurace, kavárny, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Pokud hledáte prostorný byt v perspektivní části Brna, ať už pro vlastní bydlení, nebo jako investici s okamžitým výnosem a potenciálem budoucího růstu hodnoty, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.