

Prodej pozemek Bydlení, 1294

53316, Strašov



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

3 500 Kč
za m²

Celková podlahová plocha: 1294 m²

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme stavební pozemek o výměře 1 294 m² v obci Strašov na Pardubicku, situovaný na konci klidné vedlejší slepé ulice s otevřeným výhledem na les. Pozemek je orientovaný na jih, terén je rovinný a místní školka se nachází pouhé 3 minuty chůze. Velkorysá výměra poskytuje dostatek prostoru pro rodinný dům i prostornou zahradu se soukromím.

Pozemek sousedí s dalším stavebním pozemkem obdobného charakteru. Oba lze případně spojit a koupit dohromady jako celek o celkové výměře 2 584 m², zajímavý také pro investiční záměr. Tento pozemek se však prodává i zcela samostatně.

K pozemku budou vybudovány kompletní inženýrské sítě - vodovod, kanalizace a elektřina - stejně jako nová komunikace, chodníky, veřejné osvětlení a parkovací stání. Realizaci zajišťuje obec a dokončení je plánováno nejpozději v roce 2027, podle aktuálních informací případně i dříve.

Pozemek leží u klidné obecní komunikace v boční ulici mimo hlavní provoz. Také v samotné obci panuje velmi klidná atmosféra - večer je zde doslova slyšet spadnout špendlík.

Strašov je klidná obec sousedící s rozsáhlými lesy spravovanými rodinou Kinských. Najdete zde novou mateřskou školu z roku 2025, dětské hřiště s trampolínou, sportovní areál s venkovní posilovnou i nový zastřešený kulturní areál, kde se celoročně konají akce pro dospělé i děti. Dále jsou v obci potraviny s výdejním místem zásilkových služeb, hospoda a knihovna. Do obce běžně zavázejí Rohlík, Košík i Tesco a v okolí vedou cyklotrasy, nacházejí se zde rybníky i výletní cíle, jako jsou Národní hřebčín Kladruhy nad Labem nebo zámek Karlova Koruna v Chlumci nad Cidlinou.

Dostupnost je výborná - Hradec Králové i Pardubice jsou vzdáleny přibližně 25 minut autem, Přelouč 10 minut, nájezd na dálnici D11 přibližně 8 minut a Praha zhruba 40 minut autem nebo asi 50 minut rychlíkem z Přelouče do centra. Základní škola je vzdálena přibližně 10 minut autem, v obci funguje veřejná autobusová doprava a železniční stanice v Přelouči je dostupná rovněž za přibližně 10 minut autem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119573.