

Prodej zavedeného Kempu „Pod mostem“ na břehu Berounky | Zvíkovec | 3 782 m²

0, Podmokly



Vyřizuje

Kateřina Žitková

GSM: +420 605 251 625

E-mail:

katerina.zitkova@century21.cz

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Počet podlaží objektu:	0	Celková podlahová plocha:	3660 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji Kemp „Pod mostem“ ve Zvíkovci, zavedený rekreační areál fungující již od roku 1996. Nachází se přímo na pravém břehu řeky Berounky, na oblíbené vodácké trase, a představuje zajímavou příležitost pro vlastní podnikání či investici v oblasti cestovního ruchu.

Celková výměra pozemků činí 3 782 m². Výhodou je možnost propojit podnikání s bydlením – součástí areálu je samostatná budova s možností bydlení přímo v místě provozu.

Kemp dále tvoří tři ubytovací chatky, samostatná sociální budova s toaletami a sprchami s teplou vodou, stodola a kiosek s posezením. Pro hosty jsou připraveny plochy pro stany, karavany a obytné vozy s možností připojení k elektrické energii. K dispozici je také Wi-Fi, úschovna kol a prostor pro volnočasové aktivity.

Technické zázemí zahrnuje vlastní studnu, vlastní čističku odpadních vod a napojení na elektrickou energii 230 V. Plyn zaveden není. Příjezd k nemovitosti je zajištěn po zpevněné komunikaci.

Poloha kempu nabízí ideální podmínky pro vodáctví, cyklistiku, turistiku, rybaření i rodinnou rekreaci. Okolí zároveň poskytuje řadu možností pro výlety – mezi známé cíle patří například hrad Krašov, hrad Krakovec, zámek Zbiroh nebo Skryjská jezírka.

Nový vlastník získává fungující areál s vybudovaným provozním zázemím, na jehož současný koncept může navázat nebo jej dále rozvíjet podle vlastní vize.

Kemp Pod mostem tak není pouze souborem pozemků a staveb, ale místem s téměř třicetiletou historií a potenciálem pro další podnikatelskou etapu.

Pro bližší informace, podmínky prodeje nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.