

Světlý klimatizovaný byt se 3 ložnicemi, 2 balkóny a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad

Laubova, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová)

Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

138 648 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	167 m ²
Celková podlahová plocha:	167 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme světlý zrekonstruovaný klimatizovaný byt bez nábytku o dispozici 4+kk s celkovou plochou 167 m² a dvěma balkóny, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) budovy s výtahem a výhledem na náměstí Jiřího z Poděbrad v ulici Laubova, Praha 3 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s moderním kuchyňským koutem, 3 samostatnými ložnicemi, 2 koupelnami (s vanou nebo sprchovým koutem, umyvadlem, bidetem a toaletou) a 2 balkóny. Vybavení bytu zahrnuje plně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči, vestavěné skříně, vinotéku, pračku, sušičku, klimatizaci, přípravu pro vysokorychlostní internet, dřevěné dubové podlahy a dlažbu. K bytu náleží sklep a garážové parkovací stání, jehož pronájem je povinný společně s bytem.

Lokalita Praha 3 - Vinohrady patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí se nachází náměstí Jiřího z Poděbrad s širokou nabídkou restaurací, kaváren, obchodů a dalších služeb. Pro sport, procházky a relaxaci jsou v pěší dostupnosti sady Svatopluka Čecha a rozlehlé Riegrovy sady. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje a stanice metra A - Jiřího z Poděbrad.

Měsíční nájemné činí 5.777,- EUR/měsíc (139.800,- Kč/měsíc) plus fixní domovní poplatky 125,- EUR/měsíc/osoba a zálohy na plyn 6.000,- Kč/měsíc. Elektrina se převádí na nájemce. Garážové parkovací stání za 6.500,- Kč/měsíc + DPH 21% = 7.865,- Kč/měsíc musí být pronajato společně s bytem. Nájemné je nutné platit v EURECH. Požadovaná

jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.