

Pronájem bytu 2+kk (44 m²) ve snížením přízemí, Praha 5 - Košíře, ul. Lovčenská

Lovčenská, 15000, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Karel Štaubert

Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail:

staubert@maxxus.cz

17 000 Kč

za měsíc

+ služby 2.000,- Kč + el.
převod, kauce a provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o výměře 44 m² v ulici Lovčenská, Praha 5. Byt se nachází ve sníženém přízemí cihlového domu a je volný ihned. Byt se skládá z pokoje o velikosti cca 20 m², kuchyně s obytnou částí o velikosti cca 16 m², předsíně 5 m², koupelny 2 m² a samostatného WC. Nájemníci mají možnost využívat také společný dvorek za domem. V bytě jsou ještě naplánované drobné úpravy. Interiérové dveře a zárubně budou nově nalakovány a objednané jsou také nové podlahy. U podlah zatím není znám přesný termín dodání, je tedy možné, že jejich výměna proběhne až po nastěhování nového nájemce. Termín by se samozřejmě domluvil předem. Topení je společné pro více bytů v domě a náklady se mezi jednotlivé byty rozpočítávají dle počtu místností. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler (120 l). Nájemné činí 17 000,- Kč měsíčně. Zálohy na služby jsou 2 000,- Kč měsíčně a zahrnují vodu, plyn, popelnice, úklid a osvětlení domu. Elektřinu si nájemce převádí na sebe. Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu se službami. Provize RK činí jeden měsíční nájem + 21 % DPH. Byt je k dispozici ihned a prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. V případě většího počtu zájemců si pronajímatel vyhrazuje právo výběru nájemce.