

Výjimečný rodinný dům 5+kk s privátním wellness a pozemky 5 622 m² Oskava

78801, Oskava



Vyřizuje

Martin Kalvach**Tel.:** +420 736614665**GSM:** +420 736614665**E-mail:**martin@rsmoravia.cz**15 990 000 Kč**

za nemovitost

Prodej včetně provize RK a právního servisu.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	247 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: VÝJIMEČNÝ RODINNÝ DŮM

Hledáte místo, kde nebudete muset volit mezi komfortem moderního bydlení, naprostým klidem a bezprostřední blízkostí přírody? Na samotě při okraji obce Oskava nabízím k prodeji výjimečný rodinný dům, který poskytuje mimořádnou míru soukromí, velkorysý prostor a vlastní relaxační zázemí.

Nemovitost je obklopena zelení a lesy a stojí na souboru pozemků o celkové výměře 5 622 m². Rozsáhlý pozemek vytváří příjemný odstup od okolní zástavby a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity, zahradničení i další využití podle představ nového majitele.

DŮM A DISPOZICE

Rodinný dům prošel kompletní a citlivě provedenou rekonstrukcí, přístavbou a modernizací interiéru. Rekonstrukce začala v dubnu 2013 a dokončena byla v létě 2015. Při úpravách byl kladen důraz na kvalitní materiály, praktické řešení a pohodlí.

Dům nabízí dispozici 5+kk, se zastavěnou plochou a nádvořím 247 m², dvě nadzemní podlaží a sklepní prostory.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, který přirozeně vytváří útulnou atmosféru a zároveň slouží jako další zdroj tepla. Z obývací části se vstupuje přímo do zimní zahrady s prostornou vířivkou a krbovými

kamny. Vzniká tak soukromá relaxační zóna využitelná bez ohledu na roční období.

V přízemí dále najdete koupelnu vybavenou vanou i sprchovým koutem, samostatnou toaletu, technické a servisní místnosti a vstup do sklepa. Dům je vybaven zabezpečovacím systémem Jablotron a kamerovým systémem.

V horním podlaží se nacházejí tři ložnice, přičemž dvě mají vlastní balkon. Součástí patra je také druhá koupelna s finskou saunou, která společně s vířivkou vytváří komfortní domácí wellness zázemí. Finská sauna byla dodána společností Projekt Praha a prostorná vířivka je značky US SPA z Dolní Dobrouče.

Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V celém domě je instalováno teplovodní podlahové vytápění. Každá místnost má vlastní termostat, díky kterému lze teplotu regulovat samostatně podle aktuální potřeby. Dalším zdrojem tepla jsou dvojce krbová kamna s teplovodním výměníkem umístěná v obývacím pokoji a zimní zahradě a v jedné z ložnic v patře krbová kamna.

Dům je osazen okny značky SULKO s izolačními trojskly. Je napojen na elektřinu, obecní vodovod, plyn a kanalizaci a zároveň disponuje vlastní studnou. U domu je zároveň možnost budoucí instalace tepelného čerpadla.

Energetická náročnost budovy je vedena ve třídě C úsporná.

INTERIÉR A VYBAVENÍ

Kuchyňská linka byla vyrobena na míru od společnosti SIKO. Výrazným prvkem interiéru jsou také lustry, garnýže a vybrané doplňky vyrobené na zakázku uměleckým kovářem. Tyto detaily dodávají domu osobitý charakter a podtrhují kvalitu provedené rekonstrukce.

Po dohodě mohou být součástí prodeje také stávající spotřebiče, nábytek a další vybavení domu, s výjimkou solária.

Připojení k internetu je v současnosti zajištěno bezdrátově prostřednictvím sítě O2. Dům je zároveň vybaven datovými rozvody ve všech místnostech s výjimkou zimní zahrady, což umožňuje pohodlné připojení zařízení k internetu prostřednictvím kabelové sítě.

POZEMEK, GARÁŽ A PARKOVÁNÍ

Soubor nemovitostí tvoří zahrada o výměře 5 277 m², pozemek vedený jako trvalý travní porost o výměře 56 m² a zastavěná plocha rodinného domu a nádvoří o výměře 247 m².

Na samostatné parcele se nachází zděná garáž o zastavěné ploše 42 m². Další pohodlné parkování pro několik automobilů je možné přímo na pozemku.

Rozloha více než půl hektaru poskytuje skutečné soukromí a dává budoucímu majiteli řadu možností, jak celý areál dále využít. Přestože se jedná o klidnou polohu u lesa, nemovitost není odříznuta od běžného života a zůstává dobře dostupná.

MÍSTO PRO NOVÝ ŽIVOTNÍ PŘÍBĚH

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají komfortní rodinné bydlení, reprezentativní venkovské sídlo nebo místo pro celoroční odpočinek mimo ruch města.

Spojuje velkorysý prostor, vlastní wellness, rozsáhlý pozemek a polohu nabízející klid, soukromí i přímý kontakt s přírodou.

VAŠE NOVÉ BYDLENÍ ČEKÁ NA VÁS!

Pokud vás tato jedinečná nabídka zaujala, rád vám poskytnu další informace a osobně vás nemovitostí provedu.

Více informací najdete na webových stránkách martin-kalvach K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://dum-oskava.cz/>