

Celoroční chalupa 5+kk s privátním wellness v Oskavě

78801, Oskava



Vyřizuje

Martin Kalvach**Tel.:** +420 736614665**GSM:** +420 736614665**E-mail:**martin@rsmoravia.cz**15 990 000 Kč**

za nemovitost

Prodej včetně provize RK a právního servisu.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	247 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: VÝJIMEČNÁ CELOROČNÍ CHALUPA S WELLNESS NA SAMOTĚ U LESA OSKAVA, PODHŮŘÍ JESENÍKŮ

Nabízím k prodeji výjimečnou celoročně využitelnou chalupu v obci Oskava v okrese Šumperk. Nemovitost spojuje naprosté soukromí, klid okolní přírody a vysoký komfort moderního bydlení. Je ideální pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty, společné chvíle s přáteli i delší pobyty během celého roku.

Chalupa se nachází na samotě v klidné okrajové části obce, obklopená lesy, na souboru pozemků o celkové výměře 5 622 m². Rozlehlý pozemek vytváří dostatek prostoru pro odpočinek, venkovní aktivity i ničím nerušený pobyt v přírodě. Je to místo, kde můžete skutečně zpomalit, načerpat energii a na chvíli uniknout každodennímu ruchu.

Nemovitost prošla kompletní a citlivou rekonstrukcí, přístavbou i modernizací interiéru s důrazem na kvalitu použitých materiálů, detail a nadčasovou eleganci. Rekonstrukce začala v dubnu 2013 a dokončena byla v létě 2015. Nabízí tak atmosféru rekreačního sídla v přírodě, aniž by se nový majitel musel vzdát pohodlí běžného moderního domova.

Velkou výhodou je kompletní napojení na inženýrské sítě plyn, elektřinu, kanalizaci a obecní vodovod. K dispozici je také vlastní studna. Komfortní technické zázemí umožňuje bezproblémové celoroční užívání, což u podobně situovaných rekreačních nemovitostí rozhodně nebývá samozřejmostí.

Dispozičně je chalupa řešena jako prostorné 5+kk v přízemí a patře, doplněné o sklepní prostory. Dominantou domu je velkorysý obývací pokoj s krbem, který vytváří příjemné místo pro společné večery s rodinou a přáteli. Z obývacího

pokoje je přímý vstup do zimní zahrady s vířivkou US SPA.

Právě spojení krbu, zimní zahrady, vířivky a výhledů do okolní zeleně vytváří jedinečnou atmosféru soukromého wellness. V létě zde můžete odpočívat v těsném kontaktu s přírodou, zatímco v zimě si po návratu ze sjezdovky dopřejete relaxaci ve vířivce nebo finské sauně.

V přízemí se dále nachází koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, servisní a technické místnosti a vstup do sklepa. O bezpečnost nemovitosti se stará zabezpečovací systém Jablotron doplněný kamerovým systémem, což oceníte zejména v době, kdy chalupu nebudete osobně využívat.

V patře jsou situovány tři samostatné ložnice, které poskytují dostatek soukromí majitelům, dětem i návštěvám. Dvě ložnice mají vlastní balkon, ideální pro ranní kávu, večerní posezení nebo klidný výhled do okolní přírody. V patře se nachází také druhá koupelna s finskou saunou.

Dům je osazen okny značky SULKO s izolačními trojskly.

Kuchyňská linka byla vyrobena na míru od společnosti SIKO. Výrazným prvkem interiéru jsou také lustry, garnýže a vybrané doplňky vyrobené na zakázku uměleckým kovářem. Tyto detaily dodávají domu osobitý charakter a podtrhují kvalitu provedené rekonstrukce.

Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V celém domě je instalováno teplovodní podlahové vytápění. Každá místnost má vlastní termostat, díky kterému lze teplotu regulovat samostatně podle aktuální potřeby. Dalším zdrojem tepla jsou dvojce krbová kamna s tep U domu je zároveň připravena možnost budoucí instalace tepelného čerpadla.

Součástí wellness zázemí je finská sauna dodaná společností Projekt Praha a prostorná vířivka značky US SPA z Dolní Dobrouče. Po dohodě mohou být součástí prodeje také spotřebiče, nábytek a další vybavení nemovitosti, s výjimkou solária.

Připojení k internetu je v současnosti zajištěno bezdrátově prostřednictvím sítě O2. Dům je zároveň vybaven datovými rozvody ve všech místnostech s výjimkou zimní zahrady, což umožňuje pohodlné připojení zařízení k internetu prostřednictvím kabelové sítě.

Energetická náročnost budovy je vedena ve třídě C úsporná.

Součástí nemovitosti je zděná garáž o zastavěné ploše 42 m², kterou lze využít nejen pro parkování, ale také pro uložení jízdních kol, lyží a dalšího sportovního či zahradního vybavení. Rozlehlé pozemky nabízejí prostor pro venkovní posezení, hry dětí, zahradu nebo vytvoření další odpočinkové zóny podle představ nového majitele.

Oskava a její okolí jsou atraktivní během všech ročních období. V zimě potěší milovníky lyžování a dalších zimních sportů dostupnost oblíbených areálů Klepáčov, Avalanche, Ski Aréna Karlov, Přemyslov, Praděd nebo Červenohorské sedlo. Zimní den můžete strávit na sjezdovce a večer zakončit u krbu, ve finské sauně nebo ve vířivce.

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří nehledají obyčejnou chalupu, ale skutečné rodinné útočiště v přírodě místo s velkorysým prostorem, vlastním wellness, rozlehlým pozemkem a možností pohodlného celoročního využití.

V katastru nemovitostí je objekt veden jako rodinný dům. Označení chalupa vyjadřuje jeho možné celoroční rekreační využití, charakter nemovitosti a polohu v přírodě.

VAŠE NOVÁ CHALUPA ČEKÁ NA VÁS!

Pokud hledáte výjimečné místo pro společné chvíle s rodinou a přáteli, kde budete mít přírodu doslova za dveřmi, rád vám poskytnu další informace a osobně vás nemovitostí provedu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://dum-oskava.cz/>