

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST V OSKAVĚ: DŮM 5+kk S PRIVÁTNÍM WELLNESS A POZEMKY 5 622 m²

78801, Oskava



Vyřizuje

Martin Kalvach**Tel.:** +420 736614665**GSM:** +420 736614665**E-mail:**martin@rsmoravia.cz**15 990 000 Kč**

za nemovitost

Prodej včetně provize RK a právního servisu.

Celková podlahová plocha:	5622 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTIČNÍ NEMOVITOST V OSKAVĚ WELLNESS, SOUKROMÍ A POTENCIÁL CELOROČNÍHO PRONÁJMU

Nabízím k prodeji výjimečnou nemovitost v obci Oskava v okrese Šumperk, která spojuje naprosté soukromí, klid přírody, vysoký komfort moderního bydlení a zajímavý potenciál pro rekreační pronájem.

Nemovitost se nachází na samotě na okraji obce, obklopená lesy, na souboru pozemků o celkové výměře 5 622 m². Díky poloze, velikosti pozemku, dispozičnímu řešení a vlastnímu wellness zázemí může sloužit nejen jako komfortní rodinné či rekreační sídlo, ale také jako zajímavý investiční záměr pro krátkodobé pronájmy, wellness pobyty, ubytování rodin nebo menších skupin.

Dům prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí, přístavbou i modernizací interiéru s důrazem na kvalitu použitých materiálů, detail a nadčasovou eleganci. Je plně napojen na inženýrské sítě plyn, elektřinu, kanalizaci a obecní vodovod a zároveň disponuje vlastní studnou. Kombinace klidné polohy v přírodě a kompletního technického zázemí představuje významnou výhodu jak pro soukromé užívání, tak pro případný budoucí provoz.

Dispozičně je dům řešen jako prostorné 5+kk v přízemí a patře, doplněné o sklepní prostory. Dominantou domu je velkorysý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem do zimní zahrady s prostornou vířivkou značky US SPA. Právě spojení krbu, zimní zahrady, vířivky a okolní přírody vytváří atraktivní relaxační zónu, která může být jedním z hlavních lákadel pro budoucí hosty.

V přízemí se dále nachází koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, servisní a technické místnosti a vstup do sklepa. Bezpečnost nemovitosti zajišťuje zabezpečovací systém Jablotron a kamerový systém.

V patře jsou situovány tři samostatné ložnice, přičemž dvě z nich mají vlastní balkon. K dispozici je také druhá koupelna s finskou saunou, která společně s vířivkou vytváří kompletní soukromé wellness zázemí využitelné během celého roku.

Dům je osazen okny značky SULKO s izolačními trojskly.

Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V celém domě je instalováno teplovodní podlahové vytápění. Každá místnost má vlastní termostat, díky kterému lze teplotu regulovat samostatně podle aktuální potřeby. Dalším zdrojem tepla jsou dvojce krbová kamna s teplovodním výměníkem umístěná v obývacím pokoji a zimní zahradě a v jedné z ložnic v patře krbová kamna. U domu je zároveň připravena možnost budoucí instalace tepelného čerpadla.

Součástí wellness zázemí je finská sauna dodaná společností Projekt Praha a prostorná vířivka značky US SPA z Dolní Dobrouče.

Kuchyňská linka byla vyrobena na míru od společnosti SIKO. Výrazným prvkem interiéru jsou také lustry, garnýže a vybrané doplňky vyrobené na zakázku uměleckým kovářem. Tyto detaily dodávají domu osobitý charakter a potvrzují kvalitu provedené rekonstrukce.

Připojení k internetu je v současnosti zajištěno bezdrátově prostřednictvím sítě O2. Dům je zároveň vybaven datovými rozvody ve všech místnostech s výjimkou zimní zahrady, což umožňuje pohodlné připojení zařízení k internetu prostřednictvím kabelové sítě.

Energetická náročnost budovy je vedena ve třídě C úsporná.

Součástí nemovitosti je rovněž samostatná zděná garáž o zastavěné ploše 42 m². Rozlehlé pozemky poskytují dostatek prostoru pro venkovní odpočinek, zahradu, dětské aktivity nebo další rozvoj relaxačního zázemí podle představ nového majitele a možností daných příslušnými předpisy.

Po dohodě mohou být součástí prodeje také spotřebiče, nábytek a další vybavení nemovitosti, s výjimkou solária.

Velkým benefitem je atraktivní poloha v podhůří Jeseníků a možnost celoročního využití. Zimní období nabízí dostupnost oblíbených lyžařských areálů, mezi které patří například Klepáčov, Avalanche, Ski Aréna Karlov, Přemyslov, Praděd nebo Červenohorské sedlo. Po návratu ze sjezdovky mohou hosté využít finskou saunu, vířivku nebo si užít večer u krbu.

Od jara do podzimu je okolí vhodné pro pěší turistiku, cykloturistiku, houbaření a poznávání přírodních krás Jeseníků. Lokalita tak není závislá pouze na jedné sezoně a nabízí podmínky pro rekreační pobyty v průběhu celého roku.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají spojení vlastního komfortního bydlení nebo rekreace s možností budoucího výnosového využití. Nabízí se například kombinace soukromých pobytů majitele a krátkodobých pronájmů v době, kdy nemovitost není využívána, případně vytvoření komorního wellness ubytování s důrazem na klid, přírodu a soukromí.

V katastru nemovitostí je objekt veden jako rodinný dům. Případné využití pro poskytování ubytovacích služeb bude záviset na konkrétním záměru budoucího majitele a splnění příslušných právních, stavebních, provozních a technických podmínek.

Pokud hledáte nemovitost s jedinečnou atmosférou, soukromým wellness, rozlehlým pozemkem a zajímavým investičním potenciálem v atraktivní části podhůří Jeseníků, rád vám poskytnu další informace a osobně vás nemovitostí provedu.

VAŠE NOVÁ NEMOVITOST ČEKÁ NA VÁS! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://dum-oskava.cz/>