

NOVINKA !!! Rodinný dům s garáží a zahradou v Březnici

Horní Valy, 26272, Březnice


3 300 000 Kč

za nemovitost

k jednání

Vyřizuje

Andrea Černohorská
Tel.: 776 096 633

GSM: +420777016633

E-mail:
info@priorityreal.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	98 m ²	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Počet fází:	3 fáze
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící zděný rodinný dům s garáží a zahradou v oblíbené lokalitě města Březnice, v klidné ulici Horní Valy. Dům se nachází nedaleko náměstí a centra města, přibližně 16 km od Příbrami a 75 km od Prahy ve směru po dálnici D4. Nemovitost je umístěna v původní zástavbě rodinných domů a díky své poloze nabízí příjemné a tiché prostředí s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Na dům navazuje dvorek, stavba garáže a okolní pozemek o celkové výměře 594 m². Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci, vedení plynu se nachází přímo v ulici.

Dům je v původním stavu, několik let nebyl obýván a nese známky dlouhodobého opotřebení včetně projevů vlhkosti. Je proto vhodný především pro zájemce, kteří hledají nemovitost ke kompletní rekonstrukci a chtějí si budoucí bydlení upravit podle vlastních představ a současných standardů.

Dispozice:

1. PP – sklep o výměře 10,70 m²

1. NP – dispozice 3+1 o výměře 87 m²: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj s otevřeným krbem, tři pokoje a prostorná koupelna

2. NP – půdní prostor s potenciálem pro rozšíření obytné plochy

Mezi hlavní přednosti patří klidná lokalita v centru města, navazující dvorek se zahradou a garáž o výměře 18 m². Součástí garáže je také další místnost, kterou lze po úpravách využít například jako zázemí pro návštěvy, pracovní nebo hobby prostor s přímým vstupem na zahradu.

Tato nabídka osloví zejména ty, kteří nehledají hotové bydlení, ale dům s atmosférou starší zástavby, příjemnou polohou a velkým potenciálem k proměně v domov podle vlastních představ.