



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1003

## Pronájem bytu 1+1 35m<sup>2</sup> Mariánské Lázně-Úšovice

Tepelská, Mariánské Lázně



**13 100 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jan Straka**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 734501907

**E-mail:**

[jstraka@visionreality.cz](mailto:jstraka@visionreality.cz)

|                                      |                            |                                             |                             |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 1+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 2                           |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 4                          | <b>Užitná plocha:</b>                       | 35 m <sup>2</sup>           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 35 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>                        | panelová                    |
| <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                      | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní                      |
| <b>Umístění objektu:</b>             | sídlště                    | <b>Elektřina:</b>                           | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                                | Plynovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>               | Telefon; Internet          | <b>Doprava:</b>                             | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.             |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 1+1 v klidné a zároveň velmi dobře vybavené části Mariánských Lázní - Úšovic, v ulici Tepelská.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. Přímo naproti domu se nachází poliklinika, lékárna a kavárna. V blízkém okolí je také mateřská škola, dětská hřiště, obchody a další služby pro každodenní život.

Velkou výhodou je spojení klidného bydlení s veškerými potřebnými službami na dosah ruky. Parkování je možné přímo před domem.

Celkové měsíční náklady na bydlení včetně energií činí 13 100 Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají pohodlné bydlení v dobře dostupné a příjemné části Mariánských

Lázní.