

Prodej rodinného domu 80 m², Plánice u Klatov.

0, 0, Plánice

**3 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Menší rodinný dům se zahradou v klidné části Pošumaví.

Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům se zahradou, který je vhodný jak k trvalému bydlení, tak jako rekreační nemovitost v krásném prostředí Pošumaví.

V přízemí domu se nachází předstíh, koupelna, kuchyň propojená s obývací částí a praktická komora. Podkroví nabízí chodbu, dvě ložnice a šatnu.

Dům je zděný na betonovém základu, má zateplenou fasádu, plastová/euro okna a v podkroví dřevěné podlahy. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, rozvody k radiátorům jsou v mědi. Dům je napojen na vodovod a plyn, k dispozici je elektrická přípojka (elektroměr je nyní demontován). Odpad je sveden do jímky s možností budoucího napojení na kanalizační řad před domem.

Velkou předností je rovná parcela na vyvýšeném místě s pěkným výhledem do okolní krajiny. Dům se nachází téměř na okraji obce, přesto pouhých cca 150 m od náměstí. Dvě sousední parcely jsou nezastavěné a využívány pouze jako zahrady, což přispívá k příjemnému pocitu soukromí.

Na pozemku je zpevněná plocha pro parkování dvou automobilů, kolna, kotec pro psa, neudržované zahradní jezírko a betonová ochlazovací kád' napojená na vodu.

Milovníci přírody a letní rekreace ocení Hnačovský rybník vzdálený přibližně 3,5 km, který je vyhledávaným místem ke koupání a vodním sportům.

Pokud hledáte menší dům pro vlastní bydlení, víkendové úniky z města nebo rekreaci v Pošumaví, tato nemovitost určitě stojí za pozornost.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.