

Pronájem bytu 3+kk, 72 m², Šatov

Šatov



Vyřizuje

Petr Vlk**Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420705714210**E-mail:** p.vlk@re-max.cz**12 900 Kč**

za měsíc

Nájemné je 12 900 Kč,
inkaso 4100 Kč, kauce 17
000 Kč a provize RK je 16
000 Kč.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 3 + kk o rozloze 72 m², který se nachází ve vinařské obci Šatov, 10 kilometrů od Znojma, kousek od rakouských hranic. Dům je kompletně revitalizovaný, zateplený, energeticky velice úsporný, což zajišťuje příjemné a pohodlné bydlení. Nachází se na konci neprůjezdné ulice v blízkosti přírody.

Byt se nachází v prvním mezipatře cihlového domu, který má celkem 4 podlaží. Celková plocha bytu je 72 m². K využití máte velkou lodžii, která propojuje 2 pokoje. Současně vám bude k dispozici velký sklep o velikosti 8 m², kočárkárna, společenská místnost, venkovní lavička.

Kuchyně je vybavena indukční varnou deskou se 4mi plotýnkami, troubou a myčkou nádobí značky BOSCH, mikrovlnkou, lednicí s mrazákem. Dále zde budete mít k dispozici šatní skříň i obývací stěnu. V koupelně je vana, pračka, WC je samostatné. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno zánovním plynovým kotlem BAXI. V pokoji je nová manželská postel, kterou můžeme nájemníkům ponechat. Připojení k internetu vám poskytne místní dodavatel.

Přímo před domem je velké parkoviště, kde vždy najdete své místo. Vedle se nachází krásné hřiště pro děti. A za domem najdete vzrostlé stromy plus další, nově budovaná parkovací místa.

REMAX Profi Reality Jarní 442/2 Znojmo 66904, Tel.: +420 739 482 077, E-mail: profireality@remax-czech.cz, web: <http://reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality>

Vlakové nástupiště se nachází 800 metrů od bytu, takže do Znojma i do Vídně si zajedete velice pohodlně téměř kdykoliv. Městys Šatov disponuje samozřejmě také autobusovou dopravou. Současně je zde jak mateřská, tak základní škola.

Nájemné je stanoveno na 12.900 Kč, inkaso (plyn, elektřina a voda) činí 4100 Kč pro 2 osoby. Požadovaná kauce je 17 000 Kč, a provize RK je 16 000 Kč.

Byt je skvělou příležitostí pro všechny, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení v malebné vinařské, turisticky významné lokalitě.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.