

Prodej stavebního pozemku 1.178 m², Petkovy, okr. Mladá Boleslav

0, 0, Petkovy



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vendula Snížková

Tel.: +420 775 030 555

GSM: +420 775 030 555

E-mail:

reality@vendulasnizkova.cz

Z

Celková podlahová plocha: 1178 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1.178 m² v obci Petkovy, okres Mladá Boleslav. Dle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu.

Pozemek se nachází v klidné části obce s rodinnou zástavbou. V Petkovech najdeme jak klasické rodinné domy se sedlovou střechou a obytným podkrovím, tak přízemní bungalovy i novější dvoupodlažní domy. Konkrétní stavební záměr je nutné řešit v souladu s platným územním plánem a požadavky příslušných úřadů.

Výměra 1.178 m² poskytuje dostatek prostoru pro rodinný dům, zahradu, parkování i běžné zázemí kolem domu.

Inženýrské sítě

Elektřina je přivedena na hranici pozemku. Vodu je potřeba řešit vlastní studnou, odpadní vody vlastní ČOV nebo septikem. Plyn v obci zaveden není.

Přístup k pozemku

Součástí prodeje jsou také spoluvlastnické podíly na navazujících pozemcích souvisejících s přístupovou cestou. Část cesty přímo u nabízeného pozemku je v současné době zatravněná.

Směrem od obecní komunikace vede již vybudovaná asfaltová cesta. U této části je potřeba dořešit majetkoprávní zajištění přístupu, zejména odkup příslušného spoluvlastnického podílu a právní zajištění přístupu a průjezdu.

K přístupu máme podrobnější informace a zájemcům rádi vše vysvětlíme telefonicky nebo osobně, včetně konkrétních podkladů.

Petkovy a okolí

Petkovy jsou menší obec s převahou rodinných domů. Přímo v obci je obchod s potravinami a autobusové spojení. Autobusová linka zajišťuje spojení mimo jiné směrem na Dlouhou Lhotu a Mladou Boleslav.

Pro rodiny s dětmi je praktická blízkost Dlouhé Lhoty, vzdálené přibližně 2 km. Nachází se zde mateřská škola a od školního roku 2026/2027 také soukromá základní škola. V Dlouhé Lhotě je rovněž železniční zastávka.

Základní a mateřská škola je také v Březně, přibližně 6–7 km od Petkov. ZŠ Březno navštěvují mimo jiné děti z Petkov.

Další občanskou vybavenost nabízí Dolní Bousov, vzdálený přibližně 5 km, kde je rovněž základní a mateřská škola. Mladá Boleslav je vzdálena přibližně 15 km.

Pozemek je vhodný zejména pro ty, kteří hledají klidnější bydlení na vesnici, ale zároveň chtějí mít školku, školu, základní služby a Mladou Boleslav v rozumném dosahu.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.