

Prodej RD Nezvalova, Holice

Nezvalova, 53401, Holice

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Miroslav Halamka**Tel.:** 606 456 032**GSM:** +420606456032**E-mail:**halamka@freenest.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	138 m ²	Celková podlahová plocha:	138 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Počet fází:	3 fáze
Voda:	Vodovod; Studna	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší rodinný dům situovaný na příjemném klidném místě v ulici Nezvalova v Holicích. Ve městě je dostupná výborná občanská vybavenost. Z Holic je vynikající dostupnost dalších měst (HK, Pardubice, Praha, ...) po dálniční síti.

Rodinný dům má obytnou část o dispozici 2+1, přičemž kromě dvou pokojů a obytné kuchyně je dále k dispozici prostorná spíž, technická místnost pod schody, předsíň, koupelna, samostatné wc, zastřešený prostor před vstupními dveřmi. V podkroví je jeden vestavěný pokojík a prostorná a velmi pěkně vyklizená půda vhodná k obytné vestavbě. K obytné části domu přiléhá technická část stavby, kterou tvoří dřevník a kolna s přístupem na další půdu.

Připojeny jsou veškeré inženýrské sítě - elektřina, vodovod, kanalizace i plyn. Vytápění je řešeno jako lokální plynové (WAW topidla), ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Příjezd je po zpevněné komunikaci. K domu náleží velmi příjemná zahrada částečně porostlá okrasnými a ovocnými dřevinami, která nabízí dostatek soukromí a klidu. Na zahradě je k dispozici starší plechová garáž/sklad. U domu se nachází kopaná studna.

Zastavěná plocha domu včetně technické části činí 108 m², obytná plocha činí 58,5 m², celková užitná plocha činí 138 m². Celková výměra pozemku činí 492 m².

Dům je výborně vyklizený, bez jakýchkoliv právních překážek, připravený k okamžitému prodeji. Vlastnictví osobní. Lze financovat hypotečním úvěrem. Volný po zaplacení.