

Byt 3+1 s garáží - Velký Borek u Mělníka

Vrutická, 27731, Velký Borek



Vyřizuje

Jan Mistoler
Tel.: +420 774883375

GSM: +420 774883375

E-mail:
jan.mistoler@qara.cz

5 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
nákladů spojených s
převodem

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	71.2 m ²
Celková podlahová plocha:	90.2 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 3+1 v cihlovém domě na adrese Vrutická Velký Borek. K bytu v osobním vlastnictví patří komora na chodbě, tři sklepy a garáž.

Hlavní parametry bytu:

- Kompletní rekonstrukce v roce 2017, včetně rozvodů elektřiny, vody a odpadu.
- Dům samotný také prošel postupnou revitalizací: střecha, zateplení včetně fasády, izolace, plastová okna a další.
- Vytápění vlastním plynovým kondenzačním kotlem s napojením na radiátory.
- Kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů: mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř, el. trouba, myčka.
- K bytu o velikosti 71,34 m² patří komora na chodbě (1 m²) a tři sklepy o celkové velikosti 17,9 m².
- Kromě podílu na pozemku pod domem, dostanete v ceně i 1/8 na pozemku kolem domu (celková velikost 1557 m²), na kterém je vlastní garážové stání viz foto. Další parkovací místo je před domem.

Dispozice bytu ve zvýšeném 1.NP: vstupní chodba, obývací pokoj spojený s kuchyní, dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC.

Na nemovitosti nevázne žádný dluh ani jiná překážka rychlého prodeje. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.