

Prodej bytu 2+1 64 m², Tachov

0, 34701, Tachov

**2 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Hajtol**GSM:** +420 723 533 533**E-mail:**hajtol@iscentrum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o celkové ploše 64,75 m², umístěnou v pravé části 1. nadzemního podlaží domu. Součástí jednotky je sklep o výměře 6,5 m² a k bytu náleží právo užívání lodžie. Součástí prodeje je i nezastavitelný pozemek (orná půda) v obci Lom u Tachova - viz foto dokumentace.

Dispozici tvoří pokoj o výměře 22,4 m², druhý pokoj 13,6 m², kuchyň 12,2 m², koupelna 4,2 m², samostatné WC 1 m², hala 2,15 m², zádveří 1,7 m² a komora 1 m². Sklep o ploše 6,5 m² se nachází v suterénu domu.

Byt i samotná budova jsou ve špatném technickém stavu a nemovitost je vhodná ke kompletní rekonstrukci. Dům je montované sendvičové konstrukce. Ve střešním a stěnovém plášti jsou použity materiály obsahující azbest. Zámecce by proto měl při rozhodování o koupi počítat nejen s rekonstrukcí bytu, ale také se stavem a konstrukčním řešením celé budovy a s možnými náklady spojenými s odbornou manipulací a případným odstraněním materiálů obsahujících azbest.

Nemovitost nabízíme především zájemci, který hledá prostor pro celkovou rekonstrukci podle vlastních představ a při koupi zohlední současný technický stav objektu.

Základní údaje: byt 2+1, celková plocha jednotky 64,75 m² včetně sklepa 6,5 m², 1. NP, montovaná sendvičová konstrukce domu, neznámo čím je sendvič izolován a zda zde není rovněž požit azbest, azbest je zřejmý ve střešním a stěnovém plášti, špatný technický stav, určeno ke kompletní rekonstrukci.

Technický stav ani přítomnost azbestu nejsou v nabídce zamlčovány; doporučujeme zájemcům před koupí osobní prohlídku a vlastní odborné posouzení technického stavu nemovitosti.

Jedná se povinný prodej, kdy užívací právo aktuálních uživatelů zaniká prodejem.