

Prodej Rodinný dům, 100m²

Pod Klukem, 26706, Hýskov



Vyřizuje

Petr Kubina

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

16 250 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Hýskova nabízíme ke koupi zděný rodinný dům o dispozici 4+kk a ploše 100 m². Nabídka spojuje příjemné bydlení v krásné lokalitě, velkorysý venkovní prostor a dobrou dostupnost do Berouna i Prahy. Výjimečnou atmosféru domu dotváří krásný výhled do okolí.

Dům byl realizován s důrazem na kvalitní materiály a pohodlné každodenní užívání. Je vybaven klimatizací, systémem pro úpravu pitné vody a vytápěním pomocí elektrokotle.

Jednou z hlavních předností je prostorná terasa zastřešená bioklimatickou pergolou s naklápěcími lamelami. Screenové rolety umožňují terasu po stranách uzavřít a přizpůsobit ji aktuálnímu počasí, intenzitě slunce i požadovanému soukromí. Vzniká tak příjemné místo pro odpočinek, stolování a setkávání po značnou část roku.

Na terasu navazuje velká zahrada s pevným zahradním domkem, který může sloužit pro odpočinek, hry, koníčky nebo další kryté posezení. Samostatný menší domek poskytuje praktické místo pro nářadí a zahradní vybavení. V letních měsících přijde vhod také venkovní solární sprcha.

Parkování zajišťuje zastřešené venkovní stání až pro tři automobily.

Pokud hledáte rodinný dům s promyšleným venkovním zázemím, krásným výhledem a klidnou atmosférou nedaleko Berouna, rád vám nemovitost osobně představím na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119647.