

Prodej zrekonstruovaného světlého bytu 3kk, 55m²/S/Z,OV, v žádané lokalitě Kutná Hora - Sedlec.

K Nádraží, 28403, Kutná Hora



4 699 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Daniela Zedková

Tel.: 222 746 192

GSM: +420777263907

E-mail:

zedkova@edoxreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi zrekonstruovaný světlý byt o velikosti 50m², nacházející se v druhé nadzemní podlaží tří podlažního cihlového domu. K bytu náleží sklepní kóje (cca 5m²). K domu přiléhá zahrada, kterou je možné využívat k rekreaci, grilování či sušení prádla.

Bytová jednotka prošla v roce 2019 kompletní a důkladnou rekonstrukcí. Je dispozičně řešena jako vstupní chodba s vestavěnou skříň. Z chodby je vstup do koupelny a na samostatné wc. Dále je pak z chodby vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a dalšího pokoje na nějž navazuje ložnice.

Dům disponuje kolárnou, prádelnou a sušárnou.

Dům je po kompletní revitalizaci, v rámci níž byl dům zateplen, instalována nová okna, zrekonstruována střecha,

vyměněna elektroinstalace ve společných prostorech a instalováno tepelné čerpadlo.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí cca 3,300,-Kč. Ve společném fondu oprav je našetřeno cca 650tis.,-Kč.

Dům se nachází v blízké vzdálenosti vlakového nádraží a je tedy na výborném strategickém místě.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Pro více informací kontaktujte přímo makléře.