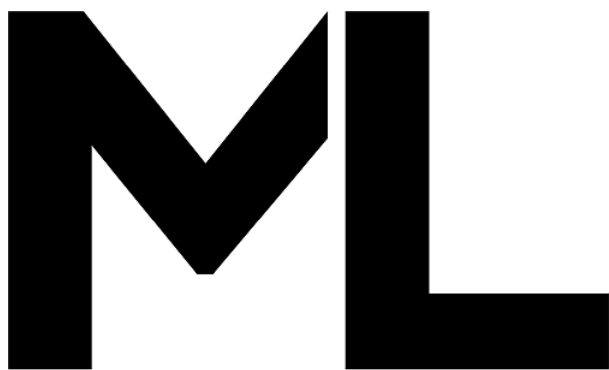




MILAN LOLO REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0106

Prodej bytu 3+1 73 m² - Vršovická

Vršovická, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Milan Lolo, MBA

GSM: 608555552

E-mail:

milan@loloreality.cz

9 999 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 a výměře 67 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v žádané lokalitě Prahy 10 - Vršovice.

Byt je čerstvě kompletně vyklizený, bez nájemníků a připravený k okamžitému předání - ať už pro vlastní rodinné bydlení bez čekání, nebo jako investice s možností okamžitého nového pronájmu. Zásadní výhodou jsou velmi nízké provozní náklady - měsíční poplatky činí pouze 4 000 Kč.

V bytě jsou osazena nová plastová okna s vynikající akustickou i tepelnou izolací. Ačkoliv se dům nachází v bezprostředním dosahu hlavní třídy a spojů MHD, v interiéru panuje naprostý klid a ticho.

Dispozice a vybavení

Vstupní chodba s praktickým sníženým podhledem, který vytváří velkorysý úložný prostor.

Praktické uspořádání místností s neprůchozím pokojem.

Samostatná komora s přípojkou na pračku a sušičku.

Koupelna s vanou a oddělená toaleta.

Nově zrekonstruovaný, zabezpečený sklep (6 m²).

Možnost využívat balkón v mezipatře a klidnou společnou zahradu ve vnitrobloku domu.

Lokalita a dostupnost

Cihlový dům je ve velmi dobrém stavu. Vršovice nabízejí veškerou občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti – NC Eden, oblíbené kavárny, restaurace, obchody, parky i sportoviště. Zastávky tramvají Koh-i-noor a Čechovo náměstí jsou pár minut chůze od domu, vlakové nádraží Praha-Vršovice cca 5 minut pěšky. Spojení do centra města je rychlé a přímé.

Nemovitost lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rád pomohu.

Prohlídky prázdného bytu jsou možné ihned. Pro více informací nebo sjednání termínu mě neváhejte kontaktovat.