

Prodej, domy/rodinný, 137 m², 33701 Kamenný Újezd, Rokycany [ID 89365]

Kamenný Újezd



10 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	137 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji novostavbu moderního rodinného domu typu bungalov o dispozici 4+kk, na výjimečném místě přímo pod lesem v obci Kamenný Újezd u Rokycan. Komorní rezidenční lokalitu tvoří pouze 12 stavebních parcel, přičemž na čtyřech z nich již rodinné domy stojí. Jedná se tak o ideální místo pro každého, kdo hledá bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň nechce přijít o dobrou dostupnost Rokycan, Plzně a dálnice D5.

Dům nabízí podlahovou plochu 102 m² a promyšlenou dispozici vhodnou pro pohodlný rodinný život. Jeho přirozenou dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 38 m². Z obývacího pokoje se vstupuje přímo na terasu o ploše 35 m², která je orientována na západ a nabídne budoucím majitelům krásné výhledy na západy slunce i příjemné místo pro odpočinek a setkávání s rodinou či přáteli.

Dům je umístěn na pozemku o celkové rozloze 937 m². Součástí je rovněž vydlážděná příjezdová a parkovací plocha o výměře 85 m², která zajistí pohodlné parkování několika automobilů.

Velkou předností nemovitosti je mimořádně úsporný provoz. Dům splňuje energetickou třídu PENB „A“, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a zdravé vnitřní prostředí podporuje systém řízeného větrání s rekuperací.

Součástí standardního provedení je položení dlažby v předsíni, chodbě a technické místnosti. Toaleta je osazena závěsným systémem Geberit. V kupní ceně jsou zahrnuty také elektrické předokenní rolety, které zvyšují komfort a soukromí a zároveň přispívají k lepší tepelné i hlukové izolaci domu.

Interiér domu je připraven tak, aby si jej noví majitelé mohli dokončit přesně podle svého vkusu a představ. Kupní cena nezahrnuje kuchyňskou linku, podlahové krytiny v obytných místnostech, interiérové dveře, obklady, sanitární vybavení a oplocení. V případě zájmu je možné zajistit kompletní dokončení přes externí firmu.

Pokud hledáte moderní, energeticky úsporné a pohodlné rodinné bydlení v krásném přírodním prostředí, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace a osobně vás po nemovitosti provedu.