

Prodej Rodinný dům, 181m²

Na Mokřínách, 53002, Srnojedy



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Jirásek

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	181 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji skvěle technologicky vybavený rodinný dům o dispozici 4+1 s vlastní garáží, který se nachází v mimořádně klidné a vyhledávané lokalitě Srnojedy (ul. Na Mokřínách), jen pár minut jízdy od centra Pardubic.

Hlavní parametry nemovitosti:

- Dispozice: 4+1 + garáž
- Plocha pozemku: 415 m² (bezúdržbová rovinatá zahrada)
- Energetická třída: A (mimořádně úsporná)
- Stav: Perfektní, ihned k nastěhování bez nutnosti dalších investic

Technologie, které vám šetří peníze i čas:

Dům je koncipován s důrazem na maximální energetickou soběstačnost a komfort. O vytápění a ohřev teplé vody se stará kvalitní tepelné čerpadlo (systém vzduch-voda). Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 4,2 kWp, která je plně napojena na distribuční síť. Díky této kombinaci a nově osazeným oknům s trojskly jsou měsíční provozní náklady sraženy na absolutní minimum.

Komfortní rodinné bydlení:

V horkých letních dnech oceníte klimatizaci, která udrží teplo v prvním patře na uzdě. Praktickým bonusem pro každodenní chod domácnosti je pak zabudovaný centrální vysavač, který zajišťuje čisté a tiché uklízení.

Zahrada stvořená pro odpočinek:

K domu náleží optimálně velká zahrada o rozloze 415 m². Poskytuje dostatek prostoru pro dětské hry, posezení s přáteli i letní grilování, ale zároveň nevyžaduje, abyste její údržbou trávili každý volný víkend. Tento dům představuje vzácnou kombinaci nízkých provozních nákladů, moderního standardu a skvělé adresy.

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám dům i veškeré jeho technologie představím osobně.

Pro domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119660.