

Pronájem bytu 2+1 v Chodově

Hlavní, 35735, Chodov

**10 500 Kč**

za měsíc

+ služby 3700 Kč/ 1.os



Vyřizuje

Dagmar Jánská**Tel.:** 605 292 425**GSM:** +420605292425**E-mail:**djanska@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Typ pronájmu:	Nájem	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám k pronájmu částečně vybavený byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 s lodžii v Chodově v ulici Hlavní. Jednotka se nachází ve 3. patře šestipatrového zatepleného panelového domu o výměře 55 m² s orientací na jižní a severní stranu.

Byt je v původním, udržovaném a uživatelském stavu, okna a balkonové dveře jsou plastová vč. žaluzií, podlaha v pokojích plovoucí na chodě dlažba.

Byt tvoří vstupní chodba se skříněmi 6,70 m², kuchyně 8,50 m², obývací pokoj s lodžii 18,60 m² a 3,00 m², pokoj 13,90 m², koupelna s vanou 2,10 m², WC 1,00 m² a sklep 1,40 m² umístěný v suterénu domu. Parkování před domem. Cena pronájmu je 10.500 Kč + 3.700 Kč /měsíčně pro 1 osobu /voda, společná elektřina, popelnice/ + energie budou přepsány na nájemníka.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 15.000 Kč. Provize pro RK jeden nájem + DPH.

Hledáme slušného a solventního nájemníka na dlouhodobý pronájem s trvalým zaměstnáním a bez dluhů a exekucí a majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Nabízíme férové jednání a totéž očekáváme od Vás.

Byt je k dispozici od 15.9.2026.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, sportoviště, zdravotnictví.

Chodov leží 9 km od lázeňského města Karlovy Vary, žije zde přibližně 13 tisíc obyvatel a je známé tradicí výroby porcelánu. V blízkosti města se nachází vodní nádrž Bílá voda (kaolinové jezero), nebo severně položená rekreační oblast s vodní nádrží Tatrovice.

Těším se na vás při prohlídce na viděnou.