

Útulná chata, 78m², Dolany u Plzně

0, Dolany



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Jozífová

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	93 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po vlastním klidném koutku v přírodě, kde si dokonale odpočínáte od shonu velkoměsta, a přesto to budete mít kousek do Plzně? Právě pro vás tu mám krásnou patrovou chatu, která čeká na nové majitele, aby jí vdechli nový život a přizpůsobili si ji podle svých snů!

Tato patrová chata v Dolanech u Plzně se nachází na pozemku o celkové výměře 532m². Součástí nemovitosti je prostorná garáž o velikosti 33 m², dva sklepy o celkové ploše 25 m², terasa o velikosti 11,5 m² a udržovaná zahrada o rozloze 454m².

V suterénu na vás čeká velká místnost o velikosti 27,5 m², dříve využívaná jako dílna, na kterou navazuje sklepní část s kamny na tuhá paliva. Dále je zde WC a sprchový kout. Hlavní obytné patro tvoří prosluněný obývací pokoj propojený s kuchyní, chodba a koupelna s WC. V podkroví jsou vybudovány dva pokojíčky, které jsou ideální jako ložnice nebo klidné zázemí pro rodinu. Hned vedle chaty navíc stojí menší přístavba s vlastním vstupem, vybavená malou kuchyňkou a kamny na tuhá paliva, která nabízí další praktický prostor pro vaše využití.

Zajímavostí celého pozemku jsou dva betonové bazény. Jeden slouží ke koupání a druhý je využíván jako jezírko pro chov ryb, které v něm spokojeně žijí dodnes. O přísun vody se stará vlastní studna, přičemž na hranici pozemku je již přiveden obecní vodovod s možností budoucího připojení. Odpad je spolehlivě řešen žumpou.

Tato chata je ihned připravena k rekreaci, ale zároveň nabízí otevřený prostor pro postupné modernizace podle vašich snů. Díky naprostému klidu v přírodě a zároveň velmi dobré dostupnosti do Plzně jde o ideální útočiště pro víkendové pobyty i delší odpočinek.

Chata je ihned připravená k užívání, a zároveň nabízí zajímavý prostor pro modernizaci.

Přijedte se nadýchat čerstvého vzduchu a zamilujte si toto kouzelné místo na první pohled!