

Staré Buky - rekreační dům 3+1 s dílnou, 115 m², pozemek 403 m²

Staré Buky



Vyřizuje

Filip Boudyš**GSM:** +420777278800**E-mail:**filip.boudys@re-max.cz**4 190 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Staré Buky - rekreační dům 3+1 s dílnou, 115 m², pozemek 403 m²

Výhradně Vám nabízíme k prodeji rekreační dům v klidné části obce Staré Buky, v krásném prostředí podhůří Krkonoš. Nemovitost nabízí příjemnou kombinaci prostoru, soukromí a širokých možností využití - ať už jako rekreační chalupa, nebo pro celoroční bydlení.

Celková užitná plocha domu a navazujících prostor činí přibližně 115 m². K nemovitosti náleží vlastní oplocený pozemek o výměře 403 m², zahrada, balkon, dílna, sklad a sklep.

Hlavní část domu nabízí prostornou dispozici 3+1 o užitné ploše 104,66 m².

Dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj plynule navazující na kuchyň s jídelním koutem. Dále se zde nachází prostorná chodba se schodištěm do horního obytného patra, koupelna a samostatné WC. V patře jsou umístěny další dva pokoje a balkon, který nabízí příjemné místo k posezení a výhled do okolí.

Součástí domu je také sklep o velikosti 4 m².

Na hlavní část domu navazuje dílna 10,44 m², která je doplněna vlastním sklepem 4 m².

Dílna disponuje širokými dveřmi o rozměru 1,6 m a vnitřní výškou přibližně 2,9 m, takže nabízí velmi dobré možnosti využití například pro hobby, dílnu, údržbu domu či uskladnění vybavení. K dispozici je také samostatný sklad/dřevník o ploše 6,34 m², který lze využít pro uložení dřeva, zahradního náčiní, sportovního vybavení nebo jako další úložný prostor.

Zahrada je zatravněná a doplněná vzrostlými stromy a keři. Nechybí ani venkovní místo pro posezení, které nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, grilování nebo letní večery s rodinou a přáteli.

Technické informace

Nemovitost je napojena na elektřinu 220/380 V. Odpadní vody jsou řešeny septikem, k dispozici je voda z nedaleké studny. Vytápění je možné lokálně kamny na dřevo.

Dům byl postaven v 80. letech a je zděný z pórobetonových tvárnic. Elektroinstalace je provedena v mědi. Střešní krytina byla přibližně před 4 lety rekonstruována.

Parkování je možné před domem, k nemovitosti vede slepá asfaltová komunikace.

Staré Buky – klid pod Krkonošemi

Nemovitost se nachází na klidném okraji obce Staré Buky, v prostředí, které je ideální pro rekreaci, odpočinek i aktivní trávení volného času.

V obci je k dispozici místní hospůdka, autobusová zastávka, potraviny v nedalekém Pilníkově, kde je i železniční zastávka. Velkým benefitem je také nedaleký rekreační areál Dolce, který nabízí koupání, restauraci, dětské hřiště a další možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Za kompletní občanskou vybaveností, školami, službami, obchody a dalšími možnostmi vyžití je možné pohodlně dojet do Trutnova, který je nedaleko.

Milovníci přírody ocení především blízkost Krkonoš, Rýchor a množství turistických a cyklistických tras v okolí.

Výhodou je také dobrá dopravní budoucí dostupnost dálnice D11/R11 je vzdálena přibližně 5 km.

Tato nemovitost tak může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají chalupu v přírodě s dobrou dostupností města. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.