

Prodej domu 112 m², pozemek 2.031 m²

Nábřežní, 79084, Mikulovice



2 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám rodinný dům 3+1 v klidné části Mikulovic u Jeseníku, obklopený zelení a přírodou. K domu náleží pozemky o celkové výměře 2 196 m² a zároveň je možné za zvýhodněnou cenu dokoupit další navazující a blízké pozemky o výměře 4 235 m². V případě dokoupení všech pozemků tak může nový majitel získat celkem až 6 431 m² pozemků.

Dům se nachází na klidném místě s minimální okolní zástavbou, v bezprostředním kontaktu s přírodou. Pozemek je rovinatý, nachází se na něm ovocné stromy, vlastní studna, skleník a samostatná kůlna.

Součástí domu je také vlastní garáž, sklep a prostorná půda, která nabízí další úložný prostor a případně i potenciál pro budoucí využití. Ze zadní strany domu se nachází krytá přístavba, kterou lze využívat například jako posezení nebo po úpravě jako zimní zahradu.

Dům je vytápěn plynem. Střecha ve velmi dobrém stavu. Interiér domu je spíše původního charakteru a nabízí novému majiteli možnost upravit si bydlení podle vlastních představ.

Možnost rozšíření až na 6 431 m²

Velkou výhodou nabídky je možnost dokoupení dalších pozemků o celkové výměře 4 235 m². Spolu s pozemky náležejícími k domu o výměře 2 196 m² tak lze získat celek o rozloze až 6 431 m². To nabízí výrazně větší soukromí a prostor například pro zahradu, sad, pěstování, chov zvířat nebo jiné vhodné využití.

Hlavní přednosti nemovitosti:

dispozice 3+1

celková výměra pozemků 2 196 m²

zahrada 2 031 m² s ovocnými stromy

možnost dokoupení dalších 4 235 m²

celková možná výměra až 6 431 m²

klidné prostředí obklopené přírodou

vlastní studna

garáž

kůlna
skleník
sklep
prostorná půda
vytápění plynem
střecha ve výborném stavu
krytá přístavba s možností využití jako zimní zahrada
dostatek prostoru a soukromí kolem domu

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro zájemce hledající dům s velkým pozemkem v přírodě, případně rekreační nemovitost v oblasti Jeseníků.

RK nevolat, děkuji. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.