**Prodej - Byty** číslo zakázky: **00163**

# Prodej bytu 4+1 130 m², Opava - Suché Lazce

Přerovecká, 74795, Suché Lazce, Opava

**2 950 000 Kč**
za nemovitost


Vyřizuje
**Ing. Romana Čápová**
**Tel.:** 569 111 010
**GSM:** +420 603 879 961
**E-mail:** rkimex@rkimex.cz


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 4+1 | **Číslo podlaží v domě:** | 1 |
| **Počet podlaží objektu:** | 1 | **Celková podlahová plocha:** | 130 m² |
| **Druh objektu:** | cihlová | **Stav objektu:** | dobrý |
| **Vlastnictví:** | osobní | **Energetická náročnost budovy:** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní mezonetový byt 4+1, 130 m² – Suché Lazce u Opavy
Nabízíme k prodeji prostorný a elegantní mezonetový byt o dispozici 4+1, 2 komory a spíž o celkové výměře 130 m², který se nachází v klidné části Suchých Lazců u Opavy.
Byt je situován v bytovém domě pouze se třemi bytovými jednotkami a má samostatný vchod, což zajišťuje dostatek soukromí a příjemný pocit bydlení jako v rodinném domě. Celý dům je vytápěný tepelný čerpadlem, což je v dnešní době velkou předností. Mezonetové uspořádání nabízí praktické rozdělení obytné a klidové části – byt se rozkládá v přízemí a horním patře.
Hlavní přednosti
• Luxusní a prostorné bydlení s charakterem rodinného domu
• Nadstandardní výměra 130 m²
• Praktická dispozice vhodná pro rodinu
• Samostatný vstup bez nutnosti sdílet společné prostory s větším počtem obyvatel
• Nízký počet bytových jednotek v domě
• Klidná lokalita v příjemném venkovském prostředí
• Výborná dostupnost do Opavy
Lokalita
Suché Lazce jsou vyhledávanou částí Opavy, která nabízí ideální spojení klidného bydlení vesnického charakteru a snadné dostupnosti města. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají tiché prostředí, více soukromí a blízkost přírody, ale zároveň chtějí mít veškerou občanskou vybavenost Opavy na dosah.
Do Opavy se dostanete během několika minut autem i veřejnou dopravou. V dosahu jsou školy, školky, obchody, zdravotní služby, restaurace, sportovní vyžití i další služby. Okolí Suchých Lazců nabízí příjemné možnosti pro procházky, cyklistiku a aktivní trávení volného času.
Tento mezonetový byt představuje zajímavou alternativu k rodinnému domu – nabízí velkorysý prostor, soukromí, samostatný vstup a klidné bydlení v blízkosti Opavy.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vzhledem k tomu, že ještě není připravený PENB je byt nesprávně řazen zatím do kategorie G, bude doplněn a údaj opraven.