

Prodej rodinného domu 320 m², Opava - Suché Lazce

Přerovecká, 74795, Suché Lazce, Opava



7 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Romana Čápová

Tel.: 569 111 010

GSM: +420 603 879 961

E-mail: rkimex@rkimex.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	320 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete podnikat, bydlet ve svém a ještě vydělávat? Tato nemovitost nabízí vše v jednom. Nabízíme k prodeji výjimečný vícegenerační rodinný (bytový) dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami, který představuje skvělou příležitost jak pro investory, tak pro rodinu hledající prostorné bydlení s možností pravidelného příjmu z pronájmu.

Tři byty – tři samostatné vstupy

Každá bytová jednotka má vlastní vchod, své zázemí i dostatek soukromí.

- 130 m² – prostorný rodinný byt
- 55 m² – samostatná bytová jednotka
- 50 m² – samostatná bytová jednotka

Součástí domu je také garáž přímo v domě k vlastnímu využití či dalšímu pronájmu, nebo rozšíření sousední bytové jednotky dále sklep a další nebytové prostory, přístřešek k parkování aut.

Velká výhoda: nízké provozní náklady

Celý dům je vytápěn tepelným čerpadlem, což výrazně snižuje náklady na vytápění. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a plyn, odpad je řešen septikem (jímkou).

Ideální investice i vícegenerační bydlení

Tento dům nabízí několik možností využití:

- bydlení ve vlastním a pronájem dalších dvou bytů,
- kompletní investiční nemovitost s pronájmem všech bytových jednotek i garáže,
- komfortní vícegenerační bydlení, kde má každá domácnost své soukromí.

Výborná lokalita

Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou dostupností do Opavy, Hlučína i Ostravy. Díky skvělé dopravní dostupnosti a občanské vybavenosti v okolí je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobé pronajímání.

Nemovitost, která může být vaším domovem i zdrojem pravidelného příjmu. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

PENB bude teprve dodán, a proto je nyní dům nesprávně řazen do kategorie G, údaj bude opraven.