Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **MR15539**

Prodej rodinného domu, 194 m2, Jeníkov

41724, Jeníkov

Vyřizuje
Milan Bechyňský
Tel.: +420 728574571
GSM: +420 728574571
E-mail:
milan.bechynsky@molikreality.cz

4 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně kompletního právní servisu.

Počet podlaží objektu:	2	**Užitná plocha:**	194 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	**Plyn:**	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	**Ostatní rozvody:**	Kabelová televize
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům v klidné části obce Jeníkov u Teplic, který nabízí zajímavé možnosti jak pro vlastní či dvougenerační bydlení, tak také jako investiční nemovitost.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 227 m2, přičemž zastavěná plocha domu činí přibližně 120 m2. Nemovitost není podsklepena.

Dispozičně je dům rozdělen na dvě podlaží. V přízemí se nachází dispozice 3+1, v prvním patře dispozice 2+1. Toto uspořádání nabízí ideální podmínky pro dvougenerační bydlení, kdy může mít každá generace své vlastní zázemí a soukromí.

Nemovitost zároveň nabízí zajímavý investiční potenciál. Jednotlivá podlaží lze upravit a využívat jako samostatné bytové jednotky určené k dlouhodobému pronájmu. Dům tak může být zajímavou volbou pro investora hledajícího nemovitost s možností pravidelného příjmu z nájemného.

Další potenciál nabízí prostorný půdní prostor, který lze v budoucnu využít k vybudování další obytné části a tím dále rozšířit možnosti využití celé nemovitosti.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, který slouží rovněž k ohřevu vody. K dispozici je také elektrický bojler pro ohřev teplé vody. Dům je osazen plastovými okny a plastovými vstupními dveřmi. Střecha je v dobrém technickém stavu a nezatéká.

Na pozemku se dále nacházejí kůlny vhodné pro uskladnění zahradního nářadí, kol a dalších věcí. Parkování je možné přímo před domem.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Jeníkova u Teplic a díky své dispozici a možnostem dalšího využití představuje zajímavou nabídku jak pro rodinné či dvougenerační bydlení, tak pro investora, který hledá nemovitost s potenciálem vytvoření více bytových jednotek a jejich následného pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.