

Moderní dům se zahradou na dosah Prahy za cenu pražského bytu.

Ořešín, Buštěhrad



Vyřizuje

Michal Brodina**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420602506004**E-mail:**michal.brodina@re-max.cz**11 840 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	C - Vyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní dům se zahradou, ale nechcete se vzdát rychlého spojení s Prahou?

V klidné rezidenční části Ořešín v Buštěhradě nabízím krajní rodinný dům 3+kk se 109 m² užitné plochy, na pozemku 298 m² a dvěma vlastními parkovacími místy.

Právě jeho krajní poloha a větší zahrada ho odlišují od většiny okolních domů. Získáte více prostoru, více soukromí a otevřený výhled do zeleně. Přímo za zahradou navazuje travnatá plocha s dětským hřištěm, kde není plánována další zástavba.

Vlastní zahrada jako další obytný prostor

Z obývacího pokoje vyjdete přímo na zastřešenou terasu a zahradu. Místo pro ranní kávu, letní večere, grilování i čas s rodinou.

Na zahradě je také prostorný zděný zahradní domek a díky krajní poloze má pozemek praktický samostatný přístup z hlavní ulice. K domu náleží dvě vlastní parkovací stání, umístěná přímo před vchodem.

Moderní bydlení bez nutnosti rekonstrukce

V přízemí domu se nachází obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Velká okna a přímý vstup na terasu přirozeně propojují interiér se zahradou.

V patře najdete dva samostatné pokoje a prostornou koupelnu s vanou.

Komínová vložka, možnost instalace krbových kamen.

Dům nabízí 96 m² podlahové plochy, 109 m² užitné plochy včetně zastřešené terasy a zahradního domku. Zastavěná plocha 60 m² a zahrada 213 m². Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravená k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Po dohodě je možné převzít nemovitost včetně kompletního vybavení, můžete se tak jednoduše nastěhovat a začít bydlet.

Klid za Prahou, město stále nablízku

Buštěhrad nabízí příjemnou kombinaci rodinného bydlení, občanské vybavenosti a velmi dobré dostupnosti Prahy. V místě najdete mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, sportoviště, lékaře i další služby. Příímým autobusem se dostanete k metru A – Veleslavín přibližně za 20 minut.

Proč právě tento dům?

- krajní poloha – více soukromí a prostoru
- zahrada 213 m²
- větší zahrada než u většiny okolních domů v této zástavbě
- zastřešená terasa
- zděný zahradní domek
- samostatný boční přístup na zahradu
- zeleň a dětské hřiště přímo za zahradou
- 2 vlastní parkovací místa před domem
- velmi dobrý stav bez nutnosti investic
- možnost převzetí kompletního vybavení
- rychlé spojení s Prahou

D7: cca 2 km / 3 min.

Letiště Václava Havla: cca 12 km / 15 min.

Metro A Veleslavín: cca 15 km / 20 min.

Metro B Zličín: cca 17 km / 20 min.

Centrum Kladna: cca 6 km / 10 min.

Pokud hledáte vlastní dům se zahradou a soukromím, ale Praha musí zůstat pohodlně dostupná, přijďte se podívat osobně.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.