

Pronájem reprezentativních kancelářských prostorů ve 2. NP budovy v centru Mladé Boleslavi

Pivovarská, Mladá Boleslav

**38 563 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Zdeněk Štěpánek**Tel.:** 739 730 320**GSM:** +420 739 730 320**E-mail:**reality@reality-drink.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	243 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní kancelářské a společné prostory o výměře 243 m² na atraktivní adrese v ulici Pivovarská, přímo v centru Mladé Boleslavi. Prostory se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží bývalé bankovní pobočky. Díky svému uspořádání nabízí variabilní využití a jsou vhodné například pro clientské centrum, kanceláře nebo kombinaci provozu s administrativním zázemím. Prostory lze pronajmout i částečně, dle dohody. Součástí jednotky je sociální zázemí. Prostor lze upravit dle konkrétních požadavků nájemce. Parkování je možné v okolí budovy. Prostory budou k dispozici od 1. 10. 2026. Minimální délka nájmu je stanovena na 5 let. Výhodou je také skutečnost, že se jedná o nabídku bez provize realitní kanceláře. Budova je součástí portfolia investiční společnosti.

Cenové podmínky:

Kanceláře s celkovou výměrou 140,6 m²
Nájemné: 250 Kč/m²/měsíc
- Celkové nájemné: 35.150 Kč/měsíc bez DPH

Společné prostory s celovou výměrou 102,4 m²
Nájemné: 33,33 Kč/m²/měsíc
Celkové nájemné: 3.413 Kč/měsíc bez DPH
- Služby: 100 Kč/m²/měsíc
- Kauce: 3 měsíční nájem vč. služeb a DPH
- Minimální délka nájmu: 5 let
- Nájemce nehradí provizi realitní kanceláři

Objekt se nachází přímo v centru města, v lokalitě s vysokou frekvencí pohybu osob i automobilů. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost i řada dalších komerčních provozů.

Z důvodu nepředložení platného PENB ze strany majitele před zadáním do inzerce, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.