

Prodej rodinného domu 109m², pozemek 976 m² v Odravě u Chebu

Odrava



Vyřizuje

Richard Kavina

Tel.: 793987434

GSM: 793987434

E-mail:

kavina@euoreality.info

3 745 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	109 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Odrava u Chebu, situovaný na pozemku o celkové výměře 976 m². Dům je dvoupodlažní, nabízí přibližně 109 m² obytné plochy a díky svému členění poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, další pokoj, koupelna, samostatné WC a chodba se schodištěm do patra. V horním podlaží jsou další tři místnosti, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo šatna. Dispozičně tak lze dům využívat přibližně jako 5+1. Součástí domu je také garáž o výměře přibližně 19 m² a další navazující prostor.

Nemovitost je v obyvatelném stavu, interiér však nabízí prostor pro modernizaci podle představ nového majitele. Velkou výhodou jsou již provedené investice do domu – nová střecha a nová fasáda. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. V obytné části se nacházejí také kamna, která příjemně doplňují atmosféru domu.

Odrava je dobře dostupná obec v blízkosti Chebu. Výhodou je rychlé napojení na dálnici D6 i snadná dostupnost průmyslové zóny u Chebu, díky čemuž je nemovitost zajímavá jak pro vlastní rodinné bydlení, tak případně i jako investice k pronájmu.

Dům nabízí především dobrý poměr prostoru, dostupnosti a možnosti dalšího zhodnocení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.