

Prostorný dům 380m² s komerčními prostory, pozemek 615m², Kraslice

5. května, Kraslice



Vyřizuje

Richard Kavina

Tel.: 793987434

GSM: 793987434

E-mail:

kavina@euoreality.info

5 499 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	380 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou nemovitost v Kraslicích, která díky své velikosti a členění nabízí široké možnosti využití - od komfortního či vícegeneračního bydlení až po kombinaci bydlení a vlastního podnikání pod jednou střechou.

Dům má tři podlaží a nabízí celkem přibližně 380 m² podlahové plochy. Přízemí o výměře cca 136 m² je členěno do několika místností, přičemž část prostor má samostatné vstupy přímo z ulice a výlohy. Tyto prostory mohou být zajímavé pro provozovnu, obchod, kanceláře, služby, skladové zázemí nebo jiné podnikatelské využití. Další místnosti v zadní části přízemí rozšiřují možnosti zázemí a propojují dům se zahradou.

První patro o ploše přibližně 124 m² tvoří hlavní obytnou část domu. Nachází se zde prostorná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, další velký pokoj, koupelna a navazující zázemí. Obytné prostory jsou světlé, prostorné a v současném stavu obyvatelné. Dům si zároveň zachoval řadu původních prvků, které mu dodávají osobitý charakter.

Dalších přibližně 121 m² nabízí horní podlaží. Nachází se zde několik velkých místností, z nichž část je již využitelná a část čeká na dokončení. Právě toto patro představuje výrazný potenciál pro vytvoření dalších pokojů, samostatného bydlení, pracovních prostor nebo například další bytové jednotky.

Velkou předností nemovitosti je také dlouhá zahrada navazující přímo na zadní část domu. Nabízí dostatek soukromí, množství zeleně a prostor pro posezení, zahradničení, relaxaci či další využití. Na dům navazuje také kryté venkovní posezení.

Nemovitost je zajímavá především svou variabilitou. Může sloužit jako prostorné rodinné či vícegenerační bydlení, kombinace bydlení s podnikáním nebo jako základ pro investiční záměr. Vzhledem k množství prostoru a členění

jednotlivých podlaží se nabízí také možnost budoucího rozdělení na více samostatných částí, vždy samozřejmě v souladu s příslušnými stavebními a právními předpisy.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají nemovitost s velkým prostorem, zahradou a především výrazným potenciálem dalšího využití a zhodnocení.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.