

Prodej rodinného domu 3+kk, 104 m² - Znojemská, Hrušovany nad Jevišovkou

Znojemská, 67167, Hrušovany nad Jevišovkou



Vyřizuje

Jan Lodes

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 774 487 137

E-mail:

jan.lodes@prodejme.to

3 900 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkou zahradou, garáží a dobrým základem pro budoucí bydlení.

- + 3+kk
- + 104 m²
- + rovinatý pozemek 700 m²
- + plastová okna
- + koupelna po rekonstrukci
- + napojení na vodu, elektřinu, plyn i kanalizaci
- + částečně podsklepeno
- + prostorná půda
- + garáž 17 m²

Hospodářská stavba

Tento dům v Hrušovanech nad Jevišovkou nabízí 104 m² užitné plochy, rovinatý pozemek 700 m² a zázemí v podobě garáže, hospodářské stavby, sklepa i prostorné půdy. Je v původním stavu, ale má už vyměněná plastová okna, koupelnu po rekonstrukci a napojení na vodu, elektřinu, plyn i kanalizaci. Dům vám tak dává dobrý základ, na který můžete při dalších úpravách navázat.

Dispozice a interiér

Dům je dispozičně řešený jako 3+kk s užitnou plochou 104 m². Obytnou část tvoří kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna s toaletou, komora, chodba, zádveří, veranda a navazující zimní zahrada.

Interiér odpovídá původnímu stavu a je určený k úpravám. Můžete tak pracovat se současným uspořádáním, nebo si při dalších pracích promyslet řešení tak, aby dům lépe odpovídal vašemu způsobu bydlení.

Pozemek a exteriér

K domu náleží rovinatý pozemek o výměře 700 m². Hned za domem navazuje dvorek, za kterým pokračuje zatravněná zahrada. Získáte tak dostatek prostoru pro venkovní posezení, pěstování, dětské zázemí nebo další využití podle toho, co od domu a zahrady očekáváte.

Součástí zázemí je také garáž o velikosti 17 m² umístěná z přední strany domu při ulici. Na pozemku se dále nachází hospodářská stavba, kterou můžete využít jako dílnu, sklad nebo prostor pro zahradní vybavení. Dům je částečně podsklepený a má také prostornou půdu. Ta může sloužit jako úložný prostor, případně jako rezerva pro další využití podle technických možností domu.

Technické informace

Cihlový dům je napojený na elektřinu, obecní vodovod, plyn i veřejnou kanalizaci. Vytápění je řešeno plynem. Mezi provedené úpravy patří výměna plastových oken a rekonstrukce koupelny.

Lokalita

Hrušovany nad Jevišovkou nabízejí pohodlné bydlení s velmi dobrou občanskou vybaveností. Ve městě najdete mateřskou i základní školu, zdravotní středisko, lékárnu, poštu, obchody, knihovnu i sportovní zázemí včetně krytého bazénu.

Výhodou je také napojení na IDS JMK a železniční spojení směrem na Znojmo, Břeclav i Brno. Znojemská ulice se nachází přímo v zastavěné části města, takže běžné služby máte dobře dostupné.

Zaujal vás tento dům? Rád vás přivítám na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.