

Podnájem bytu 2+kk v Otnicích - nadstandardní vybavení, krb, terasa a garáž

Lipová, 68354, Otnice



21 990 Kč
za měsíc

+ 3.381 Kč zálohy na
energie a služby + vratná
kauce + provize RK

Vyřizuje

Lucie Smetanová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 393 815

E-mail:

lucie.smetanova@vitom.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde budete mít opravdu dostatek prostoru, soukromí a zároveň něco navíc? Právě v Otnicích je nyní k podnájmu k dispozici nadstandardně prostorný byt 2+kk o výměře 92 m², který nabízí pohodlné bydlení v klidném prostředí a několik zajímavých benefitů.

Byt se nachází v 1. patře rodinného domu a jeho hlavní předností je velkorysá dispozice. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří příjemné centrum celého bytu. Atmosféru zde dotváří krb a u kuchyňské části nechybí praktický bar s posezením.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči. Samostatná ložnice poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a v předsíni jsou k dispozici vestavěné skříně. Praktickým bonusem je také komora, která nabízí další úložný prostor.

Velkou předností bytu je prostorná koupelna s rohovou vanou i samostatným sprchovým koutem. O dostatek úložného prostoru se nemusíte obávat ani díky garáži přímo v domě, která kromě parkování nabízí také další prostor pro

uskladnění věcí.

K příjemným chvílím odpočinku pak vybízí terasa, která je ideálním místem pro ranní kávu nebo posezení po práci.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk

Výměra: 92 m²

Umístění: 1. patro rodinného domu

Terasa: ano

Parkování: prostorná garáž přímo v domě

Úložné prostory: vestavěné skříně, komora a prostor v garáži

Stav: byt se nabízí nezařízený, s vybavením dle aktuální fotodokumentace

Vybavení:

kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči

krb v obývacím pokoji

bar s posezením u kuchyně

koupelna s rohovou vanou a samostatným sprchovým koutem

vestavěné skříně v předsíni

komora

prostorná garáž s dalším úložným prostorem

terasa

Lokalita:

Otnice jsou příjemnou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí mimo ruch Brna, ale zároveň zůstat v jeho dobré dostupnosti. V obci najdete mateřskou a základní školu, obchody, dětská hřiště, sportovní areál i další základní občanskou vybavenost. Samozřejmostí je také autobusové spojení v rámci IDS JMK.

Pokud hledáte prostorné bydlení s garáží, terasou a vybavením, které nabídne něco navíc, může být tento byt v Otnicích právě pro vás.

Doporučuji osobní prohlídku - prostor a atmosféru tohoto bytu nejlépe oceníte na místě.

Nastěhování od 1.11.2026

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

* Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

* Zařídíme přepis energií.

* Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.