

Prodej bytu o dispozici 2+kkv ulici Podbabská, Praha 6 - Bubeneč

Podbabská, Praha 6, Praha

**7 390 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.

Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**zizka.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace naleznete na www.prodej-bytu-bubenec.cz

Hledáte byt, který si upravíte přesně podle svých představ, nebo skvělou investiční příležitost na pronájem?

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk a o celkové užitné ploše 48,25 m², situovanou ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu.

Byt je v původním, ale velmi pečlivě udržovaném stavu, což z něj činí ideální „čisté plátno“ pro moderní rekonstrukci přesně podle Vašich představ. Konstrukce domu je poctivá cihlová se zděným jádrem a již osazenými plastovými okny s dvojskly.

Prakticky řešená dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, předsíň, koupelnu, oddělenou toaletu a komoru přímo v bytě. Další úložný prostor poskytuje sklepní kóje. Společné vnitřní prostory domu jsou pravidelně udržované. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba 3 500,-Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny v bytě.

Byt se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit pražského Bubeneče. Přímo u domu je tramvajová a autobusová zastávka

Podbaba, ze které se dostanete za 4 minuty ke stanici metra (A) Dejvická, přičemž v těsné blízkosti je i vlakové nádraží.

Veškerou občanskou vybavenost včetně supermarketu Kaufland, kaváren a restaurací vyřídíte pohodlně pěšky. Pro milovníky sportu a relaxace nabízí okolí nájezd na oblíbenou cyklostezku podél Vltavy i rychlý přístup do parku Stromovka či přírodní rezervace Divoká Šárka.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany SVJ prozatím dodán, údaj bude aktualizován.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.