

Prodej bytu 2+kk s balkonem (53,8 m²) , Bystřice nad Pernštejnem_9

Forota, 59301, Bystřice nad Pernštejnem

**4 040 900 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	65.7 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt ve výstavbě o dispozici 2+kk, s balkonem nacházející se ve 2. nadzemním podlaží novostavby bytového domu v Bystřici nad Pernštejnem.

Byt je aktuálně ve výstavbě a představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i investici.
V bytě je příprava na klimatizaci.

Dispoziční řešení bytu:

Hlavním vstupem se dostaneme do předsíně o velikosti 6,4 m². Prostor je navržen s důrazem na praktičnost a nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně i pohodlné každodenní fungování. Po levé straně se nachází koupelna s toaletou o ploše 5,1 m². Dispozice počítá se sprchovým koutem, umyvadlem a místem pro pračku tak, aby byl prostor účelně využit a zároveň zůstal komfortní. Přímě naproti vstupu je situován samostatný pokoj o velikosti 12,7 m². Díky svému umístění mimo hlavní obytnou část poskytne dostatek klidu a soukromí, ať už jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Z chodby též je vstup do hlavního obytného prostoru o rozloze 21,2 m². Otevřený koncept propojuje kuchyňský kout, jídelní část i obývací zónu v jeden funkční celek. Dispozice umožňuje pohodlné uspořádání kuchyňské linky podél stěny i dostatek místa pro jídelní stůl a sedací soupravu. Z obývací části je navržen přímý vstup na balkon o velikosti 4,2 m², který přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k odpočinku.

Byty Bystřice se nachází v příjemné a klidné části Bystřice nad Pernštejnem, která nabízí ideální prostředí pro pohodlný každodenní život. Vše potřebné máte na dosah - obchody, služby, školy, školku, zdravotní péči, restaurace i sportoviště. Lokalita je zároveň výjimečná svou blízkostí přírody, která láká k procházkám, cyklistice a odpočinku v okolní krajině Vysočiny. Díky dobrému dopravnímu napojení je snadné dostat se do okolních měst i za prací. Bystřice nad Pernštejnem tak představuje místo, které spojuje klid, praktickou dostupnost a příjemnou atmosféru pro život.

Základní informace:

- Lokalita: Forota, Bystřice nad Pernštejnem
- Dispozice bytu: 2+kk
- Celková plocha : 53,8 m² (včetně balkonu)
- Podlahová plocha : 49,6 m²
- Balkon: ANO 4,2 m²
- Příprava na předokenní žaluzie a klimatizaci

Více informací u makléře na tel. +420 777 593 888.

Nabízím možnost zajištění financování. Veškerý právní servis zajištěn.