

VLASTNÍ KOUSEK ŠUMAVY S POTOKEM - 15 955 m², STAVEBNÍ PLOCHA A MIMOŘÁDNÝ POTENCIÁL

Žihobce



4 900 000 Kč
za nemovitost

CZK

Vyřizuje

Karolina Kahle**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 725 820 299**E-mail:**info1@elwestreality.cz**Celková podlahová plocha:** 2800 m²**Umístění objektu:**

polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde ráno slyšíte šumění potoka, kolem vás je louka, les a vzrostlé stromy, a přitom máte možnost vytvořit si zde vlastní rekreační zázemí.

Právě takové místo nabízí tento mimořádný soubor pozemků o celkové výměře 15 955 m² v Šimanově na Šumavě.

Nejde o běžný stavební pozemek. Jde o rozsáhlý celek s kombinací stavební plochy, louky, lesa, vzrostlé zeleně a vlastního Šimanovského potoka. Místo má navíc zajímavou historickou stopu – v minulosti zde stávaly dvě chalupy a jejich zbořeníště mají již povolení k odstranění stavby.

PROČ JE TENTO POZEMEK ZAJÍMAVÝ?

- 15 955 m² v jednom celku

Dostatek prostoru pro vytvoření promyšleného soukromého nebo rekreačního konceptu.

- Cca 2 800 m² dle územního plánu v ploše bydlení

Územní plán zde umožňuje mimo jiné rodinné domy, objekty individuální rekreace a veřejné ubytování do 12 osob v rámci těchto objektů.

- Vlastní Šimanovský potok

Potok protéká spodní částí pozemku a dodává místu neopakovatelnou atmosféru. Nabízí se zde například vytvoření relaxační zóny, přírodního jezírka či tůň – samozřejmě dle příslušných možností a povolení.

- Elektrina a vlastní vrt na vodu již na pozemku

Technická připravenost výrazně zvyšuje atraktivitu celého místa.

- Louka, svah, vzrostlé stromy a les

Přirozeně členitý pozemek nabízí různé možnosti využití a zároveň vytváří pocit soukromí.

MÍSTO PRO VÁŠ VLASTNÍ KONCEPT

Tento pozemek může oslovit jak zájemce hledající výjimečné místo pro vlastní bydlení či rekreační usedlost, tak investora, který přemýšlí nad vytvořením menšího a osobitého ubytovacího konceptu.

Představit si zde lze například stylový šumavský retreat, komorní glamping, rekreační ubytování nebo jiné přírodně zaměřené využití, vždy v souladu s platným územním plánem a konkrétním stavebním záměrem.

Výhodou je právě kombinace přírody a stavebního potenciálu. Potok, les, louka a soukromí vytvářejí prostředí, které se dnes hledá jen velmi obtížně.

ŠUMAVA NA DOSAH, KLID NA DOSAH

Šimanov leží v nadmořské výšce přibližně 640 m n. m. a cesta zde končí – lokalita tak není zatížena tranzitní dopravou.

Současně nejste odříznuti od civilizace. Sušice je vzdálena přibližně 11 km, Kašperské Hory 13 km a v okolí najdete množství možností pro turistiku, cyklistiku, lyžování i další volnočasové aktivity.

MÍSTO, KTERÉ MÁ PŘÍBĚH A HLAVNĚ POTENCIÁL.

Pokud hledáte obyčejný stavební pozemek, existují desítky jiných možností.

Pokud ale hledáte velký kus šumavské přírody, vlastní vodu, soukromí a možnost vytvořit zde něco opravdu jedinečného, tato nabídka stojí za osobní prohlídku.

Více informací vám rádi poskytneme v naší RK.