

Prodej luxusního bytu 3+kk (74 m²) s garáží, balkonem - Luhačovice

Lesní, Luhačovice



Vyřizuje

Ondřej Pospíšil**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420774179471**E-mail:**ondrej.pospisil@re-max.cz**7 190 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	88 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+kk v osobním vlastnictví, který nedávno prošel nákladnou a velmi zdařilou rekonstrukcí. Nemovitost v lázeňském městě Luhačovice (okres Zlín) kombinuje vysoký standard provedení, vlastní garáž a výbornou dostupnost centra i přírody.

Základní parametry nemovitosti:

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha: 74 m² (interiér) + 4,3 m² (balkon) + 9,25 m² (sklep)

Vlastnictví: Osobní (čistý list vlastnictví, bez jakéhokoli právního zatížení)

Lokalita: Luhačovice, Zlínský kraj

Stav nemovitosti: Po precizně provedené modernizaci (nová koupelna, kuchyň, elektrické venkovní rolety na všech oknech, atd.)

Parkování: Vlastní zděná garáž dimenzovaná i pro SUV + možnost dalšího parkovací stání u domu

Orientace: Jihovýchod (JV)

Příslušenství: Balkon s výhledem, prostorné suterénní prostory, přístup na společnou zahradu

Vybavení: Možnost ponechání stávajícího zařizovacího předmětů a nábytku (připraveno k okamžitému bydlení)

Popis interiéru a vybavení:

Prostor o výměře 74 m² nadchne čistým designem, prémiovými materiály a dostatkem přirozeného světla. Soukromí i tepelnou pohodu zajišťují elektrické předokenní rolety na všech oknech. Z obývacího pokoje se vstupuje na jihovýchodně orientovaný balkon, který nabízí panorama lázeňského města.

Parkování a zázemí:

K nemovitosti patří nadstandardní zázemí v podobě samostatné zděné garáže, možnosti pronajmutí druhého parkovacího místa přímo před domem, rozsáhlého sklepa a možnosti využívat přilehlou zahradu k odpočinku.

Lokalita a občanská vybavenost:

Bydlení se nachází v klidné části města. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní síť služeb, obchodů i bohaté kulturní vyžití.

Léčivý pramen: Pouhých 300 metrů od domu

Příroda: Bezprostřední blízkost Bílých Karpat

Dostupnost: Výborné dopravní spojení v rámci regionu

Financování:

Zajistíme pro vás rychlé a výhodné vyřízení hypotéky.

Budu se na vás těšit na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.