

Pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem u Vaňkovky

Dornych, 61700, Brno-střed, Brno


17 390 Kč

za měsíc

+ 4 000 Kč za energie,
služby a Internet

Vyřizuje

Martin Chudoba
Tel.: 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 724 405 301

E-mail:
martin.chudoba@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, zařízený byt 1+kk (24 m²) s balkonem na strategické adrese Dornych, blízko centra města!

Lokalita, kde máte vše u nosu: Pár kroků od Galerie Vaňkovka, supermarketu Lidl a business areálu Vlněna.

Na Hlavní nádraží i do historického centra dojdete do 15 minut, perfektní dostupnost MHD do všech částí Brna.

Vybavení bytu:

Byt je vybaven a připraven k nastěhování. Najdete zde kuchyňskou linku (varná deska, lednice, mikrovlnka), dvě lůžka, pracovní stoly pro studium či home office a šatní skříň. Koupelna disponuje sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatná.

Flexibilita: Byt je ideální pro studenty, stážisty, manažery i pracující. Nabízíme možnost dlouhodobého i krátkodobého pronájmu.

Nadstandardní zázemí v budově:

Recepce 24/7, Gym, Lobby / Společenská místnost, kolárna, prádelna: K dispozici jsou pračky i sušičky, Recepce 24/7, Gym, Lobby / Společenská místnost, kolárna, prádelna: K dispozici jsou pračky i sušičky, možnost parkování a dalších extra služeb za příplatek.

Byty jsou volné od půlky února 2027!!!

Nájemné: 17 390 Kč

Zálohy za energie, služby a Internet: 4 000 Kč

Vratná kauce: 25 000 Kč

Provize je 1x nájem + 21% DPH.

ID jednotky: STANDARD PLUS

Upozornění - finální cena se odvíjí podle počtu lidí na bytě, patra bytu, výhledu a délce ubytování!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!