

Prodej prostorného bytu 3+kk (95 m²) s exkluzivní zahradou 450 m², bazénem a 2 stáními

Károvská, 25245, Ohrobec



Vyřizuje

Veronika Likóová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

 E-mail: info@bidli.cz
12 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečný byt o dispozici 3+kk a velkorysé podlahové ploše 95 m² v přízemí komorního viladomu o pouhých 3 jednotkách v žádané lokalitě Ohrobec (Praha-západ).

Hlavním trumfem této nemovitosti je výhradní právo užívání k slunné, na jih orientované zahradě o výměře cca 450 m², na kterou se vstupuje přes obrovskou terasu (36m²).

Na zahradě jsou ovocné stromy, polozapuštěný bazén s kompletní technologií, zahradní domek a zapuštěná nádrž na dešťovou vodu.

Nabídka představuje dokonalou alternativu k rodinnému domu se vším komfortem a soukromím.

V ceně jsou již zahrnuta 2 vyhrazená parkovací stání na pozemku za branou na dálkové ovládání.

Projděte se bytem hned teď! V inzerátu je k dispozici 3D virtuální prohlídka (Matterport), díky které si můžete detailně promyslet dispozici i zařízení přímo z pohodlí domova.

Dominanta bytu: Velkorysý obývací pokoj s jídelní částí, kuchyňským koutem a krbem.

Prostorná hlavní ložnice, druhý samostatný pokoj (dětský pokoj nebo pracovna), praktická komora/šatna, světlá

koupelna s rohovou vanou a WC a v bytě se nachází další samostatná toaleta.

Úsporný provoz a technologie: Poutivá cihlová stavba z roku 2009 (Porotherm 48, pálená taška) v energetické třídě C.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní tepelné čerpadlo napojené na podlahové topení v celém bytě. Byt má vlastní měření energií.

Klidné bydlení přímo u Přírodního parku Střed Čech a Vltavy. Autobusová zastávka (přímý spoj na metro) je přímo u domu.

Nájezd na Pražský okruh (D0) je vzdálen 6 km, budoucí stanice Metra D Písnice jen 7 km. V místě je ZŠ, MŠ, obchod i restaurace.

Rádi vám pomůžeme s vyřízením výhodného hypotéčního úvěru.

Máte zájem o doplňující informace nebo osobní prohlídku? Zavolejte mi a ráda vás nemovitostí provedu!.