

Prodej bytu 3+1 63 m²

17. listopadu, 73601, Havířov



3 550 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1, 63 m²

po kompletní autorské rekonstrukci

Dispozice 3+1, obývací pokoj propojený s kuchyní

Podlahová plocha 63 m²

Podlaží 4. nadzemní podlaží

Vlastnictví družstevní - SBD Havířov

Stav po kompletní rekonstrukci, k okamžitému nastěhování

Dispozice po rekonstrukci nově navržená, vybourány všechny nenosné příčky

Vytápění nové radiátory, podlahové vytápění v koupelně

Cena 3 550 000 Kč

Nejedná se o běžnou rekonstrukci. Byt byl vybourán až na hrubou stavbu - odstraněny byly všechny nenosné příčky, zůstaly pouze nosné sloupy. Dispozice je proto navržená úplně nově, ne poskládaná z toho, co v paneláku zbylo.

Všechny rozvody, povrchy, podlahy i vytápění jsou nové. Rekonstrukci navrhoval a realizoval člověk z oboru, s důrazem

na kvalitu materiálů a nadčasovost řešení, ne na nejlevnější variantu.

CO BYLO PROVEDENO

Nová dispozice – vybouráno až na nosnou konstrukci

Odstraněny byly všechny nenosné příčky; zachovány zůstaly pouze nosné sloupy. Dispozice tak vznikla na čistém půdorysu podle skutečných potřeb bydlení – odtud velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní i samostatná šatna, které v původním uspořádání bytu nebyly možné. Nové příčky jsou postaveny znovu, včetně nových rozvodů elektřiny, vody a odpadů vedených ve stěnách.

Podlahy

Kompletně nová skladba – litý anhydritový potěr zajišťující dokonalou rovinnost, na něm vinylová podlaha s rigidní podložkou.

Tichý, teplý a mimořádně odolný povrch bez spár, vhodný i pro domácnosti se zvířaty a dětmi. Žádná „dutá“ plovoucí podlaha.

Vytápění

Vyměněny všechny radiátory včetně rozvodů, nové ventily, plná regulace v každé místnosti. V koupelně je navíc podlahové vytápění – teplá dlažba po celý rok, bez nutnosti přitápět.

Kuchyně

Kuchyňská linka na míru – kombinace matné bílé a dubového dekoru s pracovní deskou v dřevěném dekoru. Vestavné spotřebiče: indukční deska, vestavná trouba, digestoř a dřez s černou baterií. Veškeré kování Blum s tlumenými dojezdy zásuvek i dvířek. LED osvětlení pracovní plochy pod horními skřínkami.

Povrchy stěn

Ručně nanášené betonové stěrky v koupelně, obývacím pokoji a kuchyni – ve stejném dekoru, takže interiér drží pohromadě jako jeden celek. Bezespárý, otěruvzdorný povrch, který se v panelových bytech prakticky nevidí.

Koupelna

Řešená jako designový prostor: walk-in sprchový kout s pevnou skleněnou zástěnou, podomítková baterie, dešťová hlavice, umyvadlo na desce s podstavnou skřínkou, černé doplňky, kulaté zrcadlo a dekorativní bambusový prvek. Stěny v betonové stěrce.

S celkovou plochou 63 m² nabízí byt prostorné a přehledné dispozice, ideální pro rodinný život či aktivní životní styl. Dodatečnou výhodou je možnost parkování, jež výrazně usnadní řešení místa pro vaše vozidlo. K dispozici je rovněž sklep o velikosti 2 m², který může posloužit jako praktický prostor pro uskladnění.

Pro detailnější informace či domluvu prohlídky mě prosím kontaktujte skrze zprávy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.