

Pronájem bytu 1+1 v Malšicích

náměstí V. Háka, Malšice



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Kamila Bártů

GSM: +420732809614

E-mail:

kamila.bartu@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt s dispozicí 1+1 a výměře 50 m², který se nachází v centru městyse Malšice. Byt je ideální pro jednotlivce, páry nebo malou rodinu.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Zároveň nabízí prostor a přípravu pro zabudování myčky a pračky. Lednici lze prakticky umístit do levého rohu kuchyně. Koupelna je se sprchovým koutem a toaletou, na podlaze je položena praktická dlažba.

Vytápění je řešeno pomocí elektrokotle, ohřev vody pak zajišťuje bojler.

Velkou výhodou tohoto bytu je i možnost používání uzavřené udržované zahrady s dětským hřištěm i posezením (viz foto). Lokalita nabízí pohodlné parkování přímo před domem. K dispozici je dále společný sklad na konci budovy (jedna místnost pro 5 bytů dohromady).

Městys Malšic je vzdálen 8 km od Tábora a 15 km od Bechyně. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, restaurace, obchody.

Zálohové platby spojené s užíváním bytu jsou ve výši 400,- Kč/osobu za vodu, elektrina bude převedena na nájemce.

Předpokládaná záloha na elektřinu je ve výši cca 5.000,- Kč.

Požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 12.000,- Kč.

Majitel preferuje dlouhodobého nájemce.

Odměna pro realitní kancelář ve výši 1x nájem + DPH, tj. 7.260,- Kč.

Byt bude volný od 1.10. 2026 nebo po dohodě.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na osobní setkání.
Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.