

Prodej apartmánu 85 m² v RD, Vranov nad Dyjí

Benátky, 67103, Vranov nad Dyjí



Vyřizuje

David Kulháněk

Tel.: 603 304 327

GSM: +420 603 304 327

E-mail:

davidkulhanek@seznam.cz

2 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji apartmán - bytovou jednotku o velikosti 84,8 m², v rodinném domě o dvou bytových jednotkách, situovanou do okrajové části obce Vranov nad Dyjí, lokalita Benátky. Pozemek se stavbou bude mít výměru cca. 813 m².

Dispozice:

Pokoj 24,2 m², pokoj 24,2 m², pokoj 13,2 m², chodba 9,6 m², koupelna se sprchovým koutem 5,6 m², WC 1,2 m², koupelna se sprchovým koutem 5,6 m², WC 1,2 m², balkon.

Jedná se o prodej celého patra s podílem 848/1646 na domě a pozemku, kde se provozuje ubytování. Na patře jsou tři pokoje s 15 lůžky, dvě koupelny a dva záchody. Možností je i koupě celého domu za zvýhodněných podmínek. Při rozdělení na dvě samostatné jednotky je potřeba počítat s oddělením napojení elektřiny, vody a rekonstrukcí.

Dům je vytápěn kotlem na pevná paliva, ohřev vody řešen elektrickým bojlerem, obojí v přízemí domu.

Parkování u domu.

Pojďte krásně a pohodlně bydlet, rekreovat se, nebo investovat.

Potřebujete-li vyřídit úvěr, rádi Vám jej výhodně zprostředkujeme.

Bližší info u makléře.